

## ZEMLJIŠTE S GRAĐ.DOZVOLOM ZA KUĆU I BAZEN, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZEMLJIŠTE S GRAĐ.DOZVOLOM ZA KUĆU I BAZEN
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	705 m <sup>2</sup>
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA MONTAŽNU KUĆU S BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM Lokacija: Krnica, nedaleko od Duge uvale Nudimo vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnikom građevinskog zemljišta u predivnom mjestu Krnica, samo korak udaljenom od Duge uvale. Ova pravilnog oblika parcela posljednja je u nizu, osiguravajući vam mir i diskreciju kako za vaše osobne trenutke opuštanja uz bazen, tako i za vaše susjede. S desne strane parcele nalazi se betonski zid koji pruža dodatnu privatnost, dok lijeva i zadnja strana parcele graniče s poljoprivrednim zemljištem, osiguravajući vam neometan pogled i uživanje u prirodi. Glavne značajke: Montažna kuća s građevinskom dozvolom: Na parceli je predviđena gradnja moderne montažne kuće, za koju već posjedujete izrađen glavni projekt i pravomoćnu građevinsku dozvolu. Kuća ima neto površinu od 127m<sup>2</sup> i sadrži prostrane sobe, kupaonice, kuhinju, dnevni boravak te veliku terasu za uživanje na otvorenom. Energetski učinkovita gradnja: Montažna gradnja

osigurava minimalnu potrošnju energije za hlađenje i grijanje, s A+ energetske razredom. Također, umjesto standardne sabirne jame, predviđena je ugradnja bio pročistača, što dodatno olakšava održavanje objekta. Bazen i pomoćni objekt: Na parceli je predviđena izgradnja bazena dimenzija 5 x 8 x 1,5m za dodatnu razonodu i relaksaciju. Pomoćni objekt veličine 3 x 3m služiti će kao strojarnica bazena te za smještaj vrtno opreme i opreme terase. Višenamjenska upotreba: Ovaj projekt idealan je kako za turistički najam tako i za osobno stanovanje ili odmor. Sve je spremno za gradnju, a postoji mogućnost izgradnje 'ključ u ruke' ili visokog roba sistema. Sv priključci za vodu i struju već su plaćeni, a pristup zemljištu omogućen je preko tucanikom nasute ceste. Spremni ste za prijavu gradilišta i započinjanje gradnje kako biste uživali u ovoj prekrasnoj lokaciji već u predsezoni 2024. godine. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512779

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667608  
Agencijska šifra: IS1512779