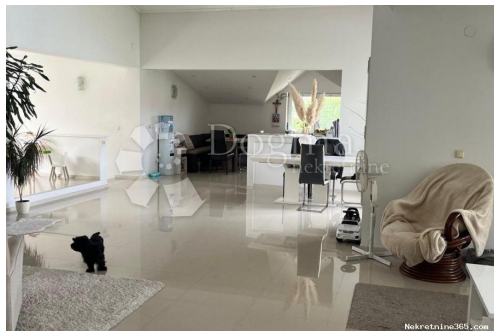


## PREKRASNA VILA SA VELIKOM UREĐENOM OKUĆNICOM, Gornja Dubrava, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILA SA VELIKOM UREĐENOM OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	700 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1421 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Opis:

Prekrasna Vila s Tri Garaže i Velikom Okućnicom - Savršena za Luksuzni Stil Života! Prodaje se prekrasna vila smještena u mirnom i uređenom okruženju, savršena za one koji cijene luksuz i profinjenost. Ova impresivna nekretnina proteže se na tri etaže, svaka detaljno moderno uređena i opremljena, pružajući vrhunski komfor i stil. Vila je podijeljena na dva odvojena stana, svaki sa svojim jedinstvenim dizajnom i namještajem, omogućujući privatnost i udobnost za sve stanare. Ukupna površina vile od 700 m<sup>2</sup> obuhvaća prostrane i svijetle prostorije, a svaki stan odiše elegancijom zahvaljujući skupocjenom mramoru koji prekriva podove. Nova fasada i krov osiguravaju dugovječnost i estetsku privlačnost. Vila je opremljena podnim grijanjem i klimatizacijom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. PVC stolarija pruža odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju, dok moderna tehnologija uključuje video nadzor i alarmni sustav za maksimalnu sigurnost. Ulaz u ograđeno dvorište moguć je kroz vrata na daljinsko otvaranje, dodajući dodatnu razinu praktičnosti. Tri prostrane garaže nude dovoljno mjesta za više vozila i dodatni prostor za skladištenje. Okućnica je velika i pažljivo uređena, idealna za opuštanje i druženje na otvorenom. Njegovana zelena površina i hortikulturni elementi stvaraju mirnu oazu unutar vašeg doma, u sklopu okućnice se nalazi i ljetna kuhinja sa pečenjarom. Ako ste ljubitelj luksuznog i profinjenog stila života, ova vila je pravi izbor za vas. Svaki detalj ove nekretnine pažljivo je osmišljen kako bi pružio vrhunski doživljaj stanovanja. Od skupocjenih materijala do najmodernije tehnologije, svaki aspekt ove vile odražava visoku kvalitetu i estetsku privlačnost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molim kontaktirajte me, MARGITA DUČKIĆ 0912220224 Margita.duckic@dogma-nekretnine.com Ova vila nije samo dom, već i statusni simbol za one koji cijene najfinije stvari u životu. Uvjerite se sami u jedinstvenu ljepotu i luksuz ove nekretnine. Vaša nova luksuzna oaza čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: ZG71468

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667619  
Agencijska šifra: ZG71468