

## KUĆA U KAŠTELIRU SA POGLEDOM NA MORE, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA U KAŠTELIRU SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	159 m <sup>2</sup>
Površina placa:	985 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	665,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

KAŠTELIR, ISTRA - PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE.. U samom centru Kaštelira prodaje se kuća u izgradnji. Kaštelir koji je udaljen svega 10 minuta vožnje od Poreča, jedan je od najpoželjnijih lokacija za investiciju, posebnost ove lokacije jest ta da je praktički cijelo mjesto na uzvisini što mu pruža nesmetani pogled na more i grad Poreč u daljini. Uživajte u prekrasnom pogledu sa osunčanog bazena ili terase kreće već od samoga jutra. Prekrasna nekretnina u samom je centru zbivanja, smještena na zemljištu od 992 m<sup>2</sup> gdje je izgrađena kuća od ukupno 159,53 m<sup>2</sup>. Prizemlje je srce nekretnine gdje se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc i otvoreni prostor dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice. Natkrivena terasa idealna je za započeti dan uz prizore izlaska sunca i doručak. Stepenice u ulaznom hodniku kuće vode nas na prvi kat, gdje su 2 spavaće sobe s kupaonicama. Osim lijepog pogleda, na osunčanom dijelu nekretnine smješten je bazen od 32 m<sup>2</sup>. Klasična gradnja s popratnim klasičnim istarskim detaljima kamena nekretnina je kakva će uvijek biti u trendu. Ne propustite! Vlasništvo 1/1, bez tereta. Planirani završetak gradnje: 12/2024 Za razgled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s veseljem: Filip Marić Agent s licencom +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512756

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667667

Agencijska šifra: IS1512756