

## Kuća sa dva stana / svaki 81 m2 okolica Pule, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa dva stana / svaki 81 m2 okolica Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	162 m <sup>2</sup>
Površina placa:	339 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

Prodaje se kuća sa dva stana (svaki 81 m<sup>2</sup>) u Galižani. Nalazi se u mirnom naselju, u okruženju obiteljskih kuća, kuća za odmor te puno zelenila. Udaljenost od grada Pule je 10, dok se do Fažane i prvih plaža dolazi za samo 5 minuta automobilom. Kuća se nalazi na parceli od 441 m<sup>2</sup> sa pristupom na javni put. Kraj radova na javnoj kanalizaciji i asfaltiranje pristupne ceste očekuje kroz dvije godine. Kuća i oba stana su namješteni i potpuno funkcionalni, dok uz malo ulaganja u okućnicu i samu kuću budući vlasnik može nekretninu prilagoditi svojim željama. Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, kupaonice, tri sobe, te dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na terasu. Na katu se nalazi stan sa odvojenim vanjskim ulazom a sastoji se od hodnika, kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe te također dnevnog boravka i kuhinje. Stan ima i balkon sa pogledom na prirodu a djelomično se vidi more i Brijunsko otočje. Svaki stan ima klima uređaj i peć na pelete a stan u prizemlju ima i kamin na drva. U dvorištu se nalazi lijepo uređena pomoćna prostorija od 15m<sup>2</sup> sa kaminom i kuhinjom. Uredno vlasništvo, bez tereta. Za razgled i dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1512723

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

667693

Agencijska šifra:

IS1512723