

## Šarmantna starina u prvom redu do mora, Punat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantna starina u prvom redu do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	215 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1914
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: U jednoj od najzaštićenijih uvala Jadrana, na otoku Krku, nalazi se mjesto Punat. Na zapadu graniči s Gradom Krkom, na sjeveru s općinom Vrbnik, a na istoku s općinom Baška. Oduševit će Vas svojom starom gradskom jezgrom, kojoj draž daju male stisnute ulice - kale, stoljetnim maslinicima, vinogradima, prekrasnim bijelim šljunčanim plažama koje su se smjestile uz 3,5 km dugu šetnicu uz more, te obiljem sadržaja za aktivan odmor sa mnogobrojnim označenim pješačkim i biciklističkim stazama. Punat oduvijek živi s morem i danas je jedno od najvećih nautičkih središta u Hrvatskoj. Iz Punta možete, redovitim linijama, posjetiti

obližnji otočić Košljun, biser prirodne i kulturne baštine ovoga kraja. Ovdje vam, uz šetnicu, u prvom redu do mora, predstavljamo obnovljenu starinu, u novije doba, pretvorenu u dva apartmana. U donjem su živjeli vlasnici, te sa dvije stražnje prostorije, pretvorene u vešeraj i ostavu, održavali turizam u gornjem dijelu. Drvenim stepenicama penjemo se u dvosoban stančić sa kupaonom i posebno toaletom, te terasom sa sunčalištem i vrtnom garniturom pod tendom. Iznad ove etaže, postoji još i tavanski prostor, stajaće visine u srednjem dijelu, sa dva prozora koja mu daju dovoljno dnevne svjetlosti da ga možete urediti u svoj atelje - kutak gdje mogu vladati mašta i kreativnost. Nekretnina ima ukupno 200-njak m2, adaptiran krov, fasadu, noviju vanjsku stolariju sa griljama, tri klima uređaja, ali joj šarm daju određeni rustikalni detalji interijera. Prodaje se namještena, te je, kao takva, odmah useljiva i može početi vraćati vaš uloženi novac u nju. Ovo može biti prilika za život, ali i za turizam. Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem Lida Orlić +385 98 9802954 ID KOD AGENCIJE: 16096

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667703  
Agencijska šifra: 16096