

Prava prilika, trosoban stan u Okrugu Gornjem s pogledom na more!!!!, Okrug, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prava prilika, trosoban stan u Okrugu Gornjem s pogledom na more!!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	140 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Prodaje se prostran i atraktivan trosobni stan na prvom katu stambene kuće u Okrugu Gornjem s djelomičnim pogledom na more. Sastoji se od raskošnog dnevnog boravka kombiniranog s kuhinjom, zasebnom blagovaonicom, tri velike spavaće sobe, tri kupaonice (jedna nedovršena) i hodnika. Tu su još i dvije natkrivene terase, veliko parkirno mjesto (s mogućnošću parkiranja dodatnih vozila) te komforna garaža za jedno vozilo. Stan je vrlo dobro opremljen, za ugodan ambijent se brinu čak tri klima uređaja, postavljeni su i radijatori, bežični internet, satelitska i zemaljska televizija, parlafon, vrlo kvalitetna vanjska PVC stolarija s dvoslojnim izo-staklima, komarnici i grilje na svim prozorima i balkonskim vratima, kvalitetni laminati u spavaćim sobama i elegantne keramičke pločice u ostalim prostorima, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, garažna vrata na daljinsko upravljanje, zasebna brojila za vodu i struju te odlična termo i hidro izolacija Zgrada je građena korak po korak i dovršena 2017. godine. Stan je u izvanrednom stanju, bez i najmanjih nedostataka. Nedaleko je od mora i plaže te uživa u bezbrižnom susjedstvu. U mirnom je i obiteljskom okruženju, kao stvorenom za odmor i relaksaciju. Istovremeno svi su popratni sadržaji u blizini, a povijesna jezgra grada Trogira i Splitski aerodrom su na samo desetak minuta vožnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0965

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667708
Agencijska šifra: D-0965
Telefon za kontakt: 0913314000