

## Izvrсна prilika, dvosobni stan, novogradnja u Okrugu Gornjem!!!, Okrug, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izvrсна prilika, dvosobni stan, novogradnja u Okrugu Gornjem!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Stambena zgrada u novogradnji u Okrugu Gornjem sa osam stanova, po dva po etaži. Slobodan je stan na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje kao jedne cjeline, hodnika, predsoblja, dvi spavaće sobe, dvije kupaonice, te dva vanjska parking mjesta. Stan se gradi po najvišim standardima i izuzetno oprema, uključujući klima uređaje u svakoj sobi, podno grijanje u cijelom stanu (sa zasebnom regulacijom svake prostorije), odličnu PVC stolariju s dvoslojnim Low-E izo staklima s iznimno niskom emisijom energije, rolete i komarnike na svim balkonskim vratima i prozorima (s elektro podizačima na balkonskim vratima), moderne keramičke pločice u svim prostorijama, izvrsno opremljene kupaonice (konzolna WC školjka s ugradbenim vodokotlićem, walk-in tuš kabina sa staklenim stijenkama, bojler), video parafon, prvoklasnu hidro i termo izolaciju (8cm stiropor), protuprovalna i protupožarna ulazna vrata te postavljene instalacije za video nadzor vanjskih prostora. Biti će pripremljene i instalacije za priključak na kanalizacijsku mrežu čim ona bude dostupna. Zgrada se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, lagano povišene pozicije s prekrasnim pogledom na more. Svi dodatni sadržaji, uz more i plažu, su u blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0963

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667712  
Agencijska šifra: D-0963  
Telefon za kontakt: 0913314000