

Izvrсна prilika, dvosobni stan, novogradnja u Okrugu Gornjem!!!, Okrug, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izvrсна prilika, dvosobni stan, novogradnja u Okrugu Gornjem!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Stambena zgrada u novogradnji u Okrugu Gornjem sa osam stanova, po dva po etaži. Slobodan je stan na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje kao jedne cjeline, hodnika, predsoblja, dvi spavaće sobe, dvije kupaonice, te dva vanjska parking mjesta. Stan se gradi po najvišim standardima i izuzetno oprema, uključujući klima uređaje u svakoj sobi, podno grijanje u cijelom stanu (sa zasebnom regulacijom svake prostorije), odličnu PVC stolariju s dvoslojnim Low-E izo staklima s iznimno niskom emisijom energije, rolete i komarnike na svim balkonskim vratima i prozorima (s elektro podizačima na balkonskim vratima), moderne keramičke pločice u svim prostorijama, izvrsno opremljene kupaonice (konzolna WC školjka s ugradbenim vodokotlićem, walk-in tuš kabina sa staklenim stijenkama, bojler), video parafon, prvoklasnu hidro i termo izolaciju (8cm stiropor), protuprovalna i protupožarna ulazna vrata te postavljene instalacije za video nadzor vanjskih prostora. Biti će pripremljene i instalacije za priključak na kanalizacijsku mrežu čim ona bude dostupna. Zgrada se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, lagano povišene pozicije s prekrasnim pogledom na more. Svi dodatni sadržaji, uz more i plažu, su u blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0962

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667714
Agencijska šifra: D-0962
Telefon za kontakt: 0913314000