

## MODERNA PRIZEMNICA NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA PRIZEMNICA NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	127 m <sup>2</sup>
Površina placa:	509 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: VODNJAN Vodnjan je šarmantan grad u Istri, smješten nedaleko od Pule, poznat po svojoj bogatoj povijesti i kulturnom naslijeđu. Srednjovjekovna jezgra grada očarava uskim ulicama i povijesnim zgradama, uključujući impresivnu Crkvu sv. Blaža, koja čuva rijetke relikvije i mumije svetaca. Vodnjan je također poznat po vrhunskom maslinovom ulju, što ga čini važnim središtem maslinarstva. Grad nudi živopisnu atmosferu, brojne kulturne događaje i autentičnu istarsku kuhinju, pružajući posjetiteljima jedinstven uvid u tradiciju i život Istre. Prodaje se kuća ukupne BRUTTO površine 127 m<sup>2</sup> (NETTO 114.30 m<sup>2</sup>). Ona se sastoji od 3

spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i terase. Za grijanje će se koristiti podno grijanje kroz cijelu kuću i 4 klima invertera. Izolacija 10 cm stiropor. \* NOVOGRADNJA \* 3 SPAVAĆE SOBE \* 2 KUPAONICE \* PODNO GRIJANJE \* 4X KLIMA INVERTER \* IZOLACIJA 10cm STIROPOR Za sve dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512701

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667731  
Agencijska šifra: IS1512701