

## Kuća uz more 1. red do mora, Starigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća uz more 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: U okolici Starigrad Paklenice prodajemo kuću uz samo more. Smještena je na cestovnom pravcu Zadar - Rijeka. Od Zadra je udaljena cca 60 km u pravcu Rijeke. Nalazi se u podvelebitskom kanalu, nasuprot nje je otok Pag. Do bližih centara je samo nekoliko kilometara, a to su Karlobag, Starigrad, Zadar. U blizini se nalazi i nacionalni park Starigrad-Paklenica, te park prirode Velebit. Kuća ima vlastiti prilaz u more, i predivnu okućnicu- vrt sa mediteranskim biljem. Sastoji se od suterena, gdje je smještena ljetna kuhinja i ostava, a u prizemlju su dvije spavaće sobe, dnevni boravak i kuhinja i blagovaona koje su povezane sa izlazom

na veliku terasu. Orijentacija kuće je jugozapad tako da su zalasci sunca jedinstveni. Ova nekretnina ima svoj, veliki parking odmah iznad kuće, što je na ovom mjestu velika prednost, a ispred same kuće se može privezati barka, s obzirom da je tu dostupan vez. Ukoliko bi nekome trebalo više prostora moguće je dodati kat, ili napraviti visoko potkrovlje, podizanjem krova. Bitno je naglasiti da se ovo mjesto opskrbljuje vodom iz cisterni, a u slučaju suhih perioda, osigurana je redovita opskrba cisternama sa pitkom vodom. Dolazak vodovoda najavljen kroz godinu dana. Osigurajte si mjesto za odmor na jedinstvenoj lokaciji uz šum valova u parku prirode. Više informacija Sonja Šarlija Pirjak Agent s licencom Dogma nekretnine Tel 0038598522080 ID KOD AGENCIJE: DA100062906

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667742  
Agencijska šifra: DA100062906