

Otmjena kuća, Labin! 3D TOUR u opisu!, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otmjena kuća, Labin! 3D TOUR u opisu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	287 m ²
Površina placa:	1412 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Labin- gradić koji tako ležerno i šarmantno spaja kulturu i povijest sa prirodnim atrakcijama te gastronomijom! Turizam grada povezan je za ne tako davno-malim ribarskim mjestom Rabac, danas pravu turističku atrakciju koja privlači brojne posjetitelje tokom ljetnih mjeseci. Pravu oazu mira za tijelo i duh možete pronaći i

tokom hladnijih mjeseci. Svaki dio godine nudi pregršt aktivnosti i zanimacija koje upotpunjuju Vaš boravak na poluotoku. Ova prekrasna nekretnina ukupne neto površine 287,30m² vrijedna pažnje nalazi se u okolici Labina u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Prekrasno i decentno uređena okućnica sa ugrađenim navodnjavanjem sa stablima masline vodi Vas na prizemlje koje sadrži open space kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji Vas u produžetku vodi u pravu wellness oazu u kojoj ćete pronaći saunu za potpuno opuštanje i rekreativci će pronaći teretanu kako bi ostali u formi! ! Zatim, sadrži i jednu spavaću sobu sa pripadajućom kupaonom te još jednim dodatnim wc-om. Staklene stijene koje se protežu kroz cijelo prizemlje gledaju u smjeru Labina te daju pregršt sunčeve svjetlosti kako bi se u potpunosti stopili sa prirodom i zelenilom. Uređena sa stilom te svim sofisticiranim uređajima neće Vas ostaviti ravnodušnima ni oslikani zidovi za koje je zaslužen dizajner sa našeg područja! Stepenice Vas vode na kat koje ima još tri spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonom, jedna od soba ima izlaz na terasu koja pruža potpunu privatnost i intimu. Za vrijeme vrućih ljetnih mjeseci iskoristite plažu bazena dimenzija 10x4 za potpuno osvježanje i opuštanje, toplinska pumpa omogućuje korištenje bazena i u hladnijim danima. Također, kraj bazena nalazi se neizostavna ljetna kuhinja bruto površine 30m² koja je obavijena staklenim stijenama kako Vas ništa ne bi odvajalo od prirode. Ispod bazena nalazi se strojarnica površine 30m². Kuća za sustav grijanja i hlađenja koristi u prizemlju podno grijanje a kroz cijelu kuću imamo fan coil- najmoderniji sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost. Upravo mogućnost svojevrsnog prebacivanja sustava s grijanje na hlađenje i suprotno čini Fan-coil jedinice vrlo popularnim u posljednje vrijeme. Nekretnina je u fazi završnog opremanja, izolacija je odlična, sve je odrađeno sa vrhunskim materijalima kako bi Vama kao budućem vlasniku pružila sve potrebno za ugodno življenje ili Vam jednostavno može poslužiti kao odlična investicija za turistički najam što predstavlja odličnu priliku za brži povrat uložениh sredstava! Kompletan 3D tour nekretnine možete pogledati sami, na linku ispod:

<https://my.matterport.com/show/?m=XueUsPgtJ6V> Ukoliko se možete zamisliti u ljepotama zeleno-plave Istre koja će Vas obradovati ljepotama i usrećiti mirom, nazovite i obratite se s povjerenjem licenciranim agentima sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com
SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512695

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667747
Agencijska šifra: IS1512695