

## Zemljište + projekt i građevinska dozvola za Vilu s bazenom, Nin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište + projekt i građevinska dozvola za Vilu s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	695 m <sup>2</sup>
Cijena:	194,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Prodaje se građevinsko zemljište s priključcima, projektom i ishodovanom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne vile. U mirnom djelu Zatona okruženo zelenilom, urbanim vilama, daleko og buke, gužve a ipak na dohvat ruke svi sadržaji potrebni za življenje. Po projektu projektirana je i spremna za započeti gradnju vila koja je do detalja pomno isplanirana, u planu korištenje najsuvremenijih materijala. Podno grijanje, dizalice topline koje ventiliranjem hlade i griju, najkvaliternija fasada izolacija, stolarija... Vila bi trebala imati dva ili tri natkrivena parkirna mjesta, pomoćni objekt s pergolom u vrtu kao vanjska kuhinja i prostor za odmor i predivni bazen sa sunčalištem. Prizemlje : -ulaz -praonica/strojarnica - hodnik - wc - kuhinja - ostava - dnevni boravak - blagovaonica 1 soba spavaća s kupatilom i garderobom - teretana - wellnes -

natkrivena terasa - bazen - sunčalište - natkrivena dva parkir mjesta. Kat : -3 sobe s kupaonicama i garderobama - hodnik - 4 terase/lođe. Ne propustite uzeti ovo lokacijski i projektom poželjno građevinsko zemljište sa ishodom građevinskom dozvolom gdje odmah možete početi graditi i ostvariti svoje vizije, svoj san i siguran ulog u budućnost !!! Vlasništvo i sva dokumentacija uredna. Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: DA100062904

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667754  
Agencijska šifra: DA100062904