

PRILIKA!! KUĆA 3 STAMBENE JEDINICE - MARČANA, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA!! KUĆA 3 STAMBENE JEDINICE - MARČANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	750 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:

Prodaje se samostojeća kuća u Marčani koja se sastoji od tri stambene jedinice. Kuća je smještena na prostranoj okućnici površine 750 m², koja je u potpunosti ograđena, pružajući privatnost i sigurnost. Prizemlje Prvi stan: Površina od 45 m², s dodatnih 10 m² terase. Stan je opremljen podnim grijanjem, što osigurava ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci. Drugi stan: Površina od 30 m², idealan za goste ili kao investicija za najam. Kat Stan: Površina od 80 m², s dodatnih 15 m² terase, pružajući prekrasan pogled i idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Renovacija 2024. godine Kuća je temeljito renovirana 2024. godine, uključujući: Novi krov Nova fasada Nova PVC stolarija Dodatne značajke Svaka stambena jedinica je opremljena klima uređajem, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Svaka jedinica ima dimnjak, što omogućava grijanje na drva kao dodatnu opciju. Ova kuća nudi idealne uvjete za ugodan život ili kao investicija za turistički najam, s obzirom na blizinu mora i atraktivne turističke destinacije. Prostrana okućnica pruža mogućnosti za razne aktivnosti na otvorenom, poput vrta, dječjeg igrališta ili mjesta za roštiljanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće u mirnom okruženju Marčane! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Investirajte u budućnost - Vaša idealna nekretnina čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: IS1512671

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667792
Agencijska šifra: IS1512671