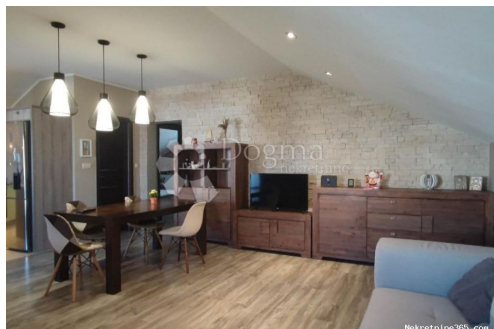


## Zadar, Stanovi - Jeftin stan u mirnom dijelu grada, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | Zadar, Stanovi - Jeftin stan u mirnom dijelu grada |
| Nekretnina za:    | Prodaja  |
| Površina:         | 103 m <sup>2</sup>                                 |
| Broj spratova:    | 2  |
| Broj soba:        | 3  |
| Broj kupatila:    | 1  |
| Površina balkona: | 21.03 m <sup>2</sup>                               |
| Cijena:           | 228,000.00 €                                       |
| Ažurirano:        | Oct 29, 2024                                       |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2013 |
|------------|------|



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Zadar             |
| Naseljeno mjesto: | Stanovi           |
| Poštanski broj:   | 23000             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | Zadar, Stanovi - Jeftin stan u mirnom dijelu grada* *Cijena stana je 2203.75€/m2 |
|-------|--|

ako se gleda samo stambena površina od 103.46m<sup>2</sup>, tj. 1894.78€/m<sup>2</sup> kad se gledaju svi pripatci koji čine svezkupnu službenu površinu nekretnine 120,33m<sup>2</sup>, što je skoro 50% jeftinije od prosječnih cijena danas kad se gleda po metru kvadratnom. Prodaje se lijepo dizajniran stan u kući u potkrovlju u mirnijem dijelu naselja Stanovi u Zadru. Stan se sastoji od manjeg ulaznog hodnika nakon kojeg se ulazi u prostrani dnevni boravak u kojoj su komode od punog drva i kutna garnitura, blagavaonicu sa blagavaonskim stolom sa 6 stolica i kuhinju sa otokom na kojem je ravna keramička plin/struja ploča za kuhanje, sa plafonskom napom. Pokraj kuhinje se nalazi ostava, bitan dodatak za svaki dom. Nakon ostave se ulazi u manji hodnik koji spaja dvije prostrane spavaće sobe i veliku kupaonicu. Kupaonica ima prozor što omogućava prirodno ventiliranje. Bitana stavka ovog stana je prostrani balkon površine 21.03m<sup>2</sup> koji je djelomično natkriven i ima klizne crne soulstop PVC prozore koji u kombinaciji sa tendom omogućavaju uživanje na otvorenom bez da vas sunce grije tokom vrućih ljetnih dana. Sa balkona se također i vidi more. Stan je izgrađen 2013. god te je u međuvremenu postavljena nova tuš kabina, bojler u kupaonici, perilica suđa i ugradbeni ormar u hodniku. Stan ima centralno grijanje na struju te 2 klime. Uz 15 cm izolacije na krovu i izolacijom na zidovima, održavanje ugodne temperature u ovom stanu nije problem. Stolarija je PVC te ima komarnike i venecijanere dok prozori u spavaćim sobama imaju i PVC grilje. Namještaj, koji je rađen po mjeri, se prodaje zajedno sa stanom. Hodnik, kuhinja i kuponica su obloženi kvalitetnom talijanskom keramikom. Stan se nalazi u potkrovlju obiteljske kuće sa sveukupno 3 stana. Stan ima svoj, odvojen ulaz. U blizini stana se nalaze svi bitni sadržaji za život: škola, vrtić, trgovina, shopping centar, sportski centar i sl. Stan se također nalazi u blizini glavnih gradskih prometnica stoga je odlazak bilo gdje van grada poprilično lagan, što je jako bitno tokom ljetne sezone. Ovaj stan je idealna prilika za obitelj koja traži novi dom ili za iznajmljivanje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062895

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667794  
Agencijska šifra: DA100062895