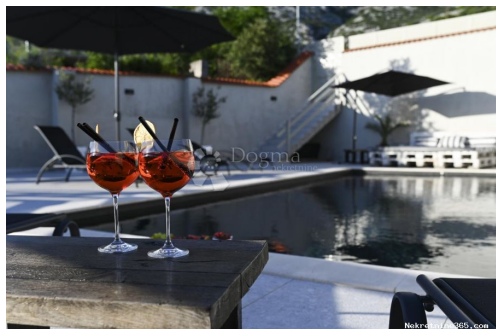


Prekrasna Vila s bazenom uz more, CESARICA, Karlobag, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna Vila s bazenom uz more, CESARICA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	480 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2017
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Cesarica
Poštanski broj:	53288



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna Vila prvi red od mora u parku prirode Sjeverni Velebit. Prekrasna moderno uređena vila u mirnom priobalnom mjestu Cesarica smještena uz more u podvelebitskom kanalu gdje seže prekrasan pogled na planinu Velebit i na kristalno čisto Jadransko more i otok Pag. Vila je udaljena svega 20ak metara od mora, ispod vile se nalaze šljunčana plaža idealna za djecu i

betonirane manje plaže. Vila osigurava oazu mira, privatnost i luksuz, bazen skriven od pogleda i predivni ugođaj prostranih terasa kojima pogled seže na more i otok Pag. Vila je izgrađena 2010 godine a kompletno adaptirana i preuređena 2020 godine. (novi razmještaj prostorija, prezida, nova nadogradnja, nova fasada i izolacija, nova keramika u kući, na terasama, okućnici, sunčalištu, nanovo razvedena struja i voda, nova stolarija s griljama...) U sklopu vile odvojen zasebno i napravljen još jedan manji stan od cca 40m2 s preljepom prostranom terasom i zasebnim ulazom a sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, kupatila, wc-a i prostrane terase. U samu vilu se ulazi ili sa mora ulaz poseban i odvojen od stana. Isto tako se ulazi i na ulaz od strane magistrale gdje se nalaze i 3 privatna parkirna mjesta. Vila bez da se ubraja apartman ima 4 spavace sobe, 2 kupatila, dnevni boravak s blagovaonicom i dvije velike prostrane terase s pogledom na mpre, odvojen vešeraj i konobu. Vanjski prostor vile sadrži vrt ispred i uz vilu, prostor gdje se nalazi roštilj s velikom terasom i stolom za uživanje u druženju i dobroj hrani, manju terasu, zatvorenu bazensku kotlovnicu, bazen na elektrolizu (slana voda) rasvjetu u bojama i hidromasažu i prostrano sunčalište sakriveno od pogleda koje jamči ugođaj i opuštanje uz privatnost i odmor. Vila je opremljena s moderne ugradbene dvije kuhinje, boxspring hotelskim krevetima, smart led televizorima dijagonala 150cm i klima uređajima u svim prostorijama i na gornjoj terasi se nalazi wellnes - whirlpool i sunčalište. Vila je idealan odabir za one koji traže luksuz i privatnost ali i kao savršen ulog u budućnost sa zaradom koju nudi u sezoni. pokazatelj tom je i priznanje koje je vila dobila od Bookinga i Novasol za uspješnu suradnju ocjena 9,9/10 a prosječna zarada po sezoni u 4 mjeseca je oko 40000 eura. Vlasništvo uredno 1/1 Bez tereta Obratite nam se s povjerenjem Ivan Bronzović 099 4444 979 ID KOD AGENCIJE: ST2688

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667798
Agencijska šifra: ST2688