

## Urbana vila na korak od mora, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Urbana vila na korak od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	408 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Prodajemo krasnu, novoadaptiranu dvokatnicu niti 100 m udaljenu od mora, u mirnom dijelu Malog Lošinja i neposrednoj blizini stoljetne borove šume. U prizemlju su smještena dva studio apartmana, na prvom katu je prostran dvosoban

stan s open space dnevnim boravkom i balkonom. Još prozračniji dvosoban stan s dnevnim boravkom i balkonom imamo na drugom katu. Stanovi su opremljeni kvalitetnim namještajem i kućanskim uređajima koji nisu uključeni u cijenu, no za slučaj da se novi vlasnici žele baviti turizmom ili useliti odmah, sve se može dogovoriti. Okućnica je uređena poput mediteranskog vrta, s chill i grill zonom, a moguće ju je dodatno oplemeniti bazenom (što obzirom na blizinu mora zaista nije nužno). Na dijelu okućnice također je uređen privatni parking. Ukoliko tražite nekretninu sa svim karakteristikama novogradnje, okruženu bujnom vegetacijom, s pogledom na more, bez dodatnih ulaganja, ovo je priča za Vas. Za sve dodatne informacije molimo kontaktirajte svog posrednika: Irena Pelosa, agent s licencom +385 91 32 555 02 irena.pelosa@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: MLS1313

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667801  
Agencijska šifra: MLS1313