

## IMPRESIVNA VILA, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IMPRESIVNA VILA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	970 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Kaštelir je slikovito selo smješteno u unutrašnjosti Istre, Hrvatske, nedaleko od Poreča. Ovo područje, zajedno s obližnjim selom Labinci, često se spominje kao Kaštelir-Labinci. Selo je poznato po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnom krajoliku i tradicionalnom istarskom načinu života. Kaštelir ima dugu povijest koja datira iz rimskog doba. Arheološka istraživanja otkrila su brojne nalaze iz tog perioda, uključujući ostatke antičkih zgrada i predmeta. Selo je dobilo ime po riječi "kaštel", što znači tvrđava ili utvrda, što ukazuje na njegovu povijesnu važnost kao

obrambeni položaj. Mjesto je poznato po svojoj gastronomiji koja se temelji na svježim, lokalnim sastojcima. Specijaliteti uključuju domaće tjestenine poput fuža i pljukanca, tartufe, pršut, sir, te razna jela s morskim plodovima. Na prodaju je ova izuzetna vila ukupne površine 330 m<sup>2</sup>, koji se protežu na prizemlje i kat.

Raspored prizemlja: 1. NATKRIVENI ULAZ 8.80 m<sup>2</sup> 2. ULAZ 6.70 m<sup>2</sup> 3. SPREMIŠTE 9.70 m<sup>2</sup> 4. STUBIŠTE 3.10 m<sup>2</sup> 5. HODNIK 3.60 m<sup>2</sup> 6. KUHINJA, BLAGOVAONICA i DNEVNI BORAVAK 51 m<sup>2</sup> 7. WC 2.80 m<sup>2</sup> 8. KUPAONICA 1 5.60 m<sup>2</sup> 9. SOBA 1 15.50 m<sup>2</sup> 10. NATKRIVENA TERASA 59.00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ UKUPNO PRIZEMLJE 165.80 m<sup>2</sup>

Raspored prvog kata: 1. STUBIŠTE 6.80 m<sup>2</sup> 2. HODNIK 7.50 m<sup>2</sup> 3. KUPAONICA 2 6.60 m<sup>2</sup> 4. SOBA 2 15.20 m<sup>2</sup> 5. SOBA 3 14.50 m<sup>2</sup> 6. KUPAONICA 3 5.80 m<sup>2</sup> 7. KUPAONICA 4 6.20 m<sup>2</sup> 8. SOBA 4 22.00 m<sup>2</sup> 9. NATKRIVENA TERASA 80.10 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ UKUPNO PRVI KAT 330.50 m<sup>2</sup>

Bazen (sa konstrukcijom) 54.60 m<sup>2</sup> Vila će biti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, te će za hlađenje koristiti multisplit izvedbu (Mitsubishi). ALU stolarija sa roletnama (električni podizači) i komarnicima. Ulazna vrata PIVOT. Unutarnja vrata INVISIBLE i to 2.30 m Prodaje se bez namještaja! Kaštelir je dragulj u srcu Istre koji nudi bogatu povijest, tradicionalnu kulturu i prekrasne prirodne ljepote. Bilo da ste zainteresirani za povijest, gastronomiju ili jednostavno tražite miran kutak za opuštanje, Kaštelir je idealno odredište. Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512646

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667817  
Agencijska šifra: IS1512646