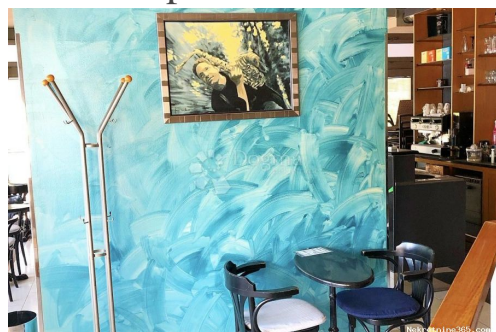


## POSLOVNI PROSTOR-DOBRA INVESTICIJA, Novi Zagreb - Zapad,

### Poslovni prostor



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNI PROSTOR-DOBRA INVESTICIJA
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1984
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	Prodaje se ulični lokal koji trenutno funkcionira kao caffe bar. Po želji, moguće je prenamijeniti prostor za drugu djelatnost ili preuzeti caffe bar i nastaviti s istom djelatnošću. Lokal ima mogućnost korištenja velike terase, što pruža dodatni prostor za goste. Nalazi se u sklopu naselja s puno zgrada, a iznad lokala nalaze se uredi, što povećava potencijal za veću zaradu, posebno za caffe bar. Prostor se nalazi u prizemlju zgrade i ima površinu od 65,74 m <sup>2</sup> , uz dodatni podrum od 30 m <sup>2</sup> . Smješten je u neposrednoj blizini centra Avenue Mall-a, što ga čini atraktivnom lokacijom za različite poslovne aktivnosti. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71410
-------	---

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667819  
Agencijska šifra: ZG71410