

## SPLIT, CENTAR - TRI APARTMANA, Split, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SPLIT, CENTAR - TRI APARTMANA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Split
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	21000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se dvoetažni stan od 92 m<sup>2</sup> (BKP: 115 m<sup>2</sup>) pretvoren u 3 atraktivna apartmana smještena u srcu Splita, svega 10m od Pjace, 85m od Dioklecijanove palače i 90m od mora (Rive). Detalji nekretnine: Ova nekretnina se sastoji od tri uhodane jedinice za dnevni najam: 1. Deluxe dvokrevetna soba s kupaonicom (22m<sup>2</sup>) 2. Deluxe dvokrevetna soba s kupaonicom (22m<sup>2</sup>) 3. Studio apartman (48m<sup>2</sup>) - uključuje kompletno opremljenu kuhinju, dnevni boravak s kaminom, kupaonicu s kadom i walk-in tušem te spavaću sobu. Sve jedinice su kompletno namještene, moderno opremljene, klimatizirane, te uključuju flat-screen kabelsku TV, sef i ulaz na karticu. Apartmani su kompletno renovirani (promjena podova, instalacija, sanitarnih čvorova, zatvora i sl.), a nakon svake sezone se napravi i "mini remont". Lokacija: Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Marmont Heritage Hotela, brojnih restorana, kafića i trgovina, dok su Pjaca i ribarnica udaljene svega 50 m. Vi ili Vaši gosti će uživati u šetnji Rivom ili istraživanju

Dioklecijanove palače, koja je dostupna u samo nekoliko minuta hoda. Dodatne informacije: Vlasnik nekretnine je pravna osoba, a vlasništvo i svi papiri su uredni. Ugovor o iznajmljivanju je potpisan sa Sun Spalatom i traje do kraja ove godine. Povrat investicije pravnoj osobi iznosi 6%, ako bi fizička osoba kupila nekretninu i nastavila samostalno upravljati apartmanima, njima bi povrat investicije mogao biti i 11%. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine u centru Splita! Kontaktirajte me za više informacija ili za dogovor oko razgledavanja. Agent: Ivana Filipović Grčić Kontakt: 091 5327 295 Mail: [ivana.grcic@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.grcic@dogma-nekretnine.com) Izvor fotografija: Ivan Ivanišević za Sun Spalato ID KOD AGENCIJE: ST2684

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667825  
Agencijska šifra: ST2684