

## Labin, okolica, predivna Istarska kuća sa dvorištem, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, predivna Istarska kuća sa dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2016
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

## Opis:

Prekrasna stara kamena Istarska kuća iz 1900. godine s velikom okućnicom. Smještena u srcu malog mjesta, ova šarmantna kamena kuća izgrađena je 1900. godine i odiše poviješću i autentičnim istarskim duhom. Okućnica, površine 1.132 m<sup>2</sup>, u potpunosti se nalazi unutar građevinskog područja, što pruža dodatne mogućnosti za proširenje ili dodatne projekte. Kuća ima ukupno 110 m<sup>2</sup> stambene površine raspoređenih na dva kata, povezana unutarnjim drvenim stepenicama koje su obnovljene u tradicionalnom stilu. Na međukatu se nalazi veliko kupatilo s odvojenim WC-om i prostranim hodnikom, što dodaje na funkcionalnosti prostora. Na prvom katu nalaze se tri velike spavaće sobe, svaka zrači toplinom i udobnošću, idealne za opuštanje nakon dugog dana. Prizemlje kuće sadrži kuhinju i blagovaonicu spojene u jedinstven prostor, što omogućuje ugodno druženje i zajedničke obroke. Prostrani dnevni boravak i veliki hodnik doprinose osjećaju prostranosti. Tu je i spremište za dodatni prostor za pohranu. Unutrašnjost kuće renovirana je 2016. godine, pri čemu su sačuvani i obnovljeni svi ključni elementi tradicionalne istarske gradnje. Kamen i drvo dominiraju interijerom, stvarajući autentičan i topao ambijent. Okućnica je prava oaza mira, okružena zelenilom i raznim voćkama poput vinove loze i krušaka. Prostrana vanjska kamena terasa, ograđena kamenim zidom i zasjenjena stoljetnim listopadnim stablima i pergolom od vinove loze, idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. S druge strane kuće nalazi se zasebna garaža, kamena kućica s ognjištem, savršena za tradicionalno kuhanje, te velika cisterna (kalanica) za prikupljanje kišnice. Dvorište je ograđeno kamenim zidom, djelomično iz vremena kada je kuća izgrađena, što dodatno naglašava povijesnu vrijednost ove nekretnine. Kuća se nalazi u središtu mjesta, udaljena samo 5 km od Labina i 10 km od plaža u Rapcu, što pruža savršen balans između mirnog života u malom mjestu i blizine većih urbanih centara i prekrasnih jadranskih plaža. Vlasništvo je potpuno uredno, a kuća se prodaje s cijelom okućnicom. Nekretnina je u upotrebnom stanju, potpuno useljiva i prodaje se s namještajem, što omogućuje trenutnu useljivost bez dodatnih ulaganja. Ova jedinstvena kamena kuća predstavlja savršen spoj povijesti, tradicije i modernog komfora, pružajući idealno mjesto za život ili odmor u prelijepoj Istri. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512639

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667827  
Agencijska šifra: IS1512639