

Kuća s bazenom u unutrašnjosti Istre, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s bazenom u unutrašnjosti Istre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	327 m ²
Površina placa:	91 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1938.-1990.
Zadnja adaptacija:	2023.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Perini
Poštanski broj:	52448

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Kuća s Bazenom u Unutrašnjosti Istre - Savršena Investicija s Velikim Potencijalom. Površina kuće: 327,30 m² Prodaje se šarmantna kuća na tri etaže s bazenom, smještena u predivnoj unutrašnjosti Istre, samo 4 kilometra od mora. Ova nekretnina nudi veliki turistički potencijal i idealna je za rekonstrukciju u tri samostalne jedinice, što je čini savršenom investicijom za turistički najam ili kao obiteljski dom. Prostrane i funkcionalne, pružaju mogućnost rekonstrukcije u tri odvojene stambene jedinice. Bazen: Privatni bazen u dvorištu, idealan za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Vrt i dvorište: Prostrano dvorište s mogućnošću parkiranja više vozila i razvijanja dodatnih sadržaja poput roštilja, igrališta ili vrtne kućice. Veliki turistički potencijal: Idealna za prenamjenu u tri samostalne jedinice, savršena za turistički najam. Izvrsna prometna povezanost: Smještena samo 4 kilometra od mora, s odličnom povezanošću prema glavnim cestovnim pravcima. Gastronomska ponuda: Okružena je poznatim istarskim restoranima i konobama koje nude nezaboravna gastronomska iskustva. Mir i privatnost: Smještena u mirnom dijelu unutrašnjosti Istre, pruža privatnost i opuštanje daleko od gradske vreve. Za koga je ova kuća? Ova kuća idealna je za investitore koji žele iskoristiti veliki turistički potencijal Istre ili za obitelji koje traže prostrani dom s mogućnošću razvoja dodatnih sadržaja. Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1858

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667858
Agencijska šifra: VZ1858