

## VILA S DVIJE STAMBENE JEDINICE BLIZINA CENTRA POREČA, Poreč.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA S DVIJE STAMBENE JEDINICE BLIZINA CENTRA POREČA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	547 m <sup>2</sup>
Površina placa:	779 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,999,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Vrvari
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Prodaje se moderna vila s dvije stambene jedinice u neposrednoj blizini centra Poreča. Obje vile su kompletno namještene i opremljene. Svaka stambena jedinica ima neto površinu od 381 m<sup>2</sup>, a bruto površinu od 547 m<sup>2</sup>. Unutar svake jedinice nalazi se prostrani boravak otvorenog tipa koji uključuje kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, terasa i dvije kupaonice. Krovne terase imaju ukupnu bruto površinu od 132 m<sup>2</sup> (66+66

m<sup>2</sup>). U suterenu se nalaze tehničke sobe, kupaonica, lounge kutak i finska sauna. Vila je opremljena klima uređajima i fencoilerima za grijanje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dvorište vile krasi bazen, zajednička ljetna kuhinja i velika okućnica s mnoštvom sadržaja za opuštanje. U dvorištu se može parkirati četiri automobila. Ove vile predstavljaju veliki potencijal za turističko iznajmljivanje i ostvarivanje značajne zarade. Ville su savršene kombinacije moderne arhitekture, funkcionalnog dizajna i vrhunske lokacije, nudeći svojim budućim vlasnicima sve što je potrebno za ugodan i luksuzan boravak u jednom od najljepših dijelova Poreča. Cijena nije fiksna Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1512616

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667872  
Agencijska šifra: IS1512616