

## Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom - Svetvinčanat, Svetvinčanat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom - Svetvinčenat
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	547 m <sup>2</sup>
Cijena:	114,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom u Juršićima, Istra Otkrijte jedinstvenu priliku za investiranje u srcu Istre, u šarmantnom autohtonom selu Juršići. Nudimo vam građevinsko zemljište s projektom za izgradnju luksuzne stambene kuće s bazenom i građevinskom dozvolom, sve spremno za vašu gradnju. Ključne Značajke: Lokacija: Juršići, blizu renesansnog gradića Svetvinčenta, poznatog po bogatoj kulturnoj baštini, gastronomiji, turističkoj ponudi i brojnim manifestacijama tijekom cijele godine. Površina: Zemljište pravilnog oblika površine 547,43 m<sup>2</sup>, smješteno na kraju mirne slijepe ulice, omeđeno suhozidima s dvije strane. Pristup: Zemljište ima pristup s javnog puta. Projekt: Predviđena je izgradnja samostojeće stambene građevine s prizemljem i katom, vanjskog bazena (28 m<sup>2</sup>), spremišta za bazensku tehniku, biološkog pročistača i dva parkirna mjesta. Raspored: Prizemlje: Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u open space konceptu, ostava, toalet i hodnik. Kat: Tri

spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Vanjska Terasa: 40 m<sup>2</sup> idealna za uživanje na otvorenom. Infrastruktura: Priklučci za struju i vodu već su na parceli. Dozvola: Građevinska dozvola za kuću neto površine 120 m<sup>2</sup> s pomoćnim objektima, očekuje se na ljeto 2024. Prednosti: Mirno okruženje idealno za obiteljsku kuću ili za investiciju u turistički najam. Uključeno u Cijenu: - Glavni projekt - Građevinska dozvola (nakon ishođenja) - Priklučci za vodu i struju - Plaćeni komunalni doprinosi - Pripremljen i očišćen teren za gradnju Ovo zemljište predstavlja savršenu priliku za one koji žele uživati u miru istarskog sela, kao i za investitore koji traže profitabilnu nekretninu za iznajmljivanje. Ne propustite priliku da postanete dio autentične istarske zajednice i ostvarite svoje snove o luksuznom životu ili uspješnoj investiciji. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje već danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512587

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667924  
Agencijska šifra: IS1512587