

## ODLIČNA KUĆA ZA RENOVACIJU U CENTRU VRSARA, Vrsar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ODLIČNA KUĆA ZA RENOVACIJU U CENTRU VRSARA |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                    |
| Tip kuće:       | u nizu                                     |
| Površina:       | 165 m <sup>2</sup>                         |
| Površina placa: | 25 m <sup>2</sup>                          |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 8  |
| Cijena:         | 295,000.00 €                               |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024                               |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Vrsar             |
| Naseljeno mjesto: | Vrsar             |
| Poštanski broj:   | 52450             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: RIJETKOST NA TRŽIŠTU SU KUĆE NA OVAKVIM LOKACIJAMA Ne propustite izvrsnu priliku za kupnju kuće na izvanrednoj lokaciji, u samom centru mjesta. Nekretnine poput ove nakon renovacije gotovo uvijek postaju odličan izvor zarade. Starina za adaptaciju u Vrsaru je kuća u nizu smještena u malenom ribarskom gradiću s dugom poviješću i razvijenim turizmom. Kuća ima ukupnu površinu od 165 m<sup>2</sup>, raspoređenih na prizemlje i 2 nadzemne etaže. Prizemlje kuće ima površinu od 70 m<sup>2</sup> i predstavlja ulazni prostor. Ova etaža može biti idealna za smještaj dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice ili drugih zajedničkih prostorija. Također pruža mogućnost za otvaranje prema dvorištu i terasi, što omogućava prirodno osvjjetljenje i povezanost s vanjskim prostorom. Prvi i drugi kat kuće imaju po 45m<sup>2</sup> svaki, a mogu se prilagoditi za smještaj spavaćih soba, kupaonica ili drugih prostorija ovisno o željama i potrebi. Budući da se kuća nalazi u

ribarskom gradiću s dugom poviješću, nekretnine često zadržavaju šarm tradicionalne arhitekture s karakterističnim elementima poput drvenih greda, kamenih zidova ili rustikalnih detalja. Kuća također ima terasu površine 30 m<sup>2</sup> i dvorište površine 25 m<sup>2</sup>. Terasa je prostor za uživanje na otvorenom, bilo za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Kuća nudi jedinstvenu priliku za stvaranje doma s tradicionalnim šarmom u blizini obale Jadranskog mora, a ima priliku postati odlična nekretnina koja će se uvijek izvrsno iznajmljivati. Njezina povijest i blizina turističkih atrakcija čine je privlačnom opcijom za one koji žele uživati u autentičnom mediteranskom iskustvu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Filip Marić Agent s licencom Mob 091/335-5350 Telefon 052 770 811 [filip.marić@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.marić@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512572

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667954  
Agencijska šifra: IS1512572