

Prodaje se kuća na Čiovu - Savršena prilika za investiciju!, Trogir, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaje se kuća na Čiovu - Savršena prilika za investiciju!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	330 m ²
Površina placa:	280 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir
Naseljeno mjesto:	Čiovo
Poštanski broj:	21220



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:
Osnovne informacije: Parcela: 281 m² Kvadratura kuće: 330 m² Legalizirano: Da
Broj stanova: 3 stana + 2 studio apartmana Pomoćna građevina: Može služiti kao
dodatni studio apartman ili ostava Parkirna mjesta: 4 Udaljenost od plaže: 9 minuta
pješke ili 1 minuta autom Opis nekretnine: Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji
na Čiovu, idealna za turistički najam. Nekretnina se sastoji od tri odvojena stana i
dva studio apartmana, te dodatne pomoćne građevine koja se može koristiti kao
studio apartman ili ostava. Kuća je u potpunosti legalizirana, a grijanje je riješeno

klima uređajima. Detalji o stanovima i apartmanima: Suteran: Studio apartman (40 m²): predsoblje, kupaoonica, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba/dnevni boravak Studio apartman (20 m²): funkcionalan i spreman za najam Prvi kat: Stan (75 m²): predsoblje, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, prostrana terasa Drugi kat: Stan (80 m²): dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, prostrana terasa s predivnim pogledom Treći kat: Stan (70 m²): predsoblje, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaoonica, terasa Obnovljeno: Kuća je izgrađena 1990. godine, a 2014. godine izvršena je potpuna obnova fasade, proširenje balkona i izmjena krovišta. Infrastruktura: Voda Struja Kanalizacija Eksterijer: Okućnica je puna zelenila sa zasađenim limunom, mandarinama i lozom na zapadnoj strani koja pruža obilate plodove i prirodni hlad jednoj od terasa. Dodatne informacije: Kuća je tijekom ljetne sezone u turističkom najmu te je puna gostiju, što osigurava dobar izvor zarade. Kontakt: Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas na: Telefon: 0916106818 Email: daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvrsne nekretnine na Čiovu, idealne za odmor ili kao investicija za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: ST2666

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667960
Agencijska šifra: ST2666