

## Predivna planinska vila sa grijanim bazenom, Delnice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna planinska vila sa grijanim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	296 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1080 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Delnice
Naseljeno mjesto:	Delnice
Poštanski broj:	51300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Ekskluzivna planinska vila s bazenom i otvorenim pogledom u okolici Delnica U brdovitom krajoliku i malom mjestu iznad Delnica gradi se vrhunska vila s panoramskim prozorima na prostranoj parceli od 1.088 m<sup>2</sup>. Arhitektura kuće reflektira trend integracije s prirodnim okruženjem, ne narušavajući prirodnu ljepotu lokacije, već je nadopunjuje. Sama struktura je smještena tako da maksimalno koristi prirodni reljef terena radi postizanja harmonije s okolišem i ističe dizajnerska svijest o važnosti uklapanja nekretnine s prirodom. Tradicionalni materijal drveta korišten je u većini dijelova vili s dizajnerski obogaćenim panoramskim prozorima preko kompletne istočne strane. Vila se sa svojih 296 m<sup>2</sup> korisne površine proteže kroz 4 etaže. Suterenski dio sastoji se od wellness dijela i ostakljenog prostora s bazenom u potpunosti opremljenog za korištenje tokom

cijele godine (rekuperator, odvlaživač, izmjenjivač topline, dizalica topline). Veliko prizemlje od preko 110 m<sup>2</sup> sastoji se od izrazito svijetlog i otvorenog prostora koji povezuje dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te hodnika koji povezuje dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Također, izlazeći iz dnevnog boravka dolazi se na veliku terasu orijentiranu na prekrasnu prirodu koja okružuje ovu nekretninu. Unutrašnjim stepeništem penjemo se na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće s dodatnom kupaonicom. Tavanski prostor od 40 m<sup>2</sup> služi kao dodatni spremišni prostor. Gradnja se vršila prateći maksimalne standardne gradnje za ovakav tip nekretnine. Osigurani betonski temelj i suteran, gornji dio kuće rađen je od vrhunskog drveta, limenog krova te 30 cm izolacije od vune. Ugrađene su tri Ariston toplinske pumpe koje pružaju podno grijanje i šest Daikin klima uređaja, sve kako bi se vila mogla koristiti tokom cijele godine. Svaka soba ima svoj regulator topline te ih je moguće dodatno kontrolirati putem mobitela. Vila je trenutno u zadnjoj fazi izgradnje te će uskoro slijediti potpuno opremanje i namještanje po mjeri. U planu je i dogradnja saune u vanjskom dijelu nekretnine. Zbog posebne ceste koja se gradi za bolji pristup, vila će biti udaljena od glavne ceste, a parking za nekoliko automobila bit će osiguran. Uz činjenicu da se vila gradi na malom brežuljku, sve navedeno će rezultirati povećanom tišinom i intimnošću. Predivna brdovita lokacija poklanja ovoj vili i svakome koju ju koristi bogatstvo uživanja u krajoliku, bilo zelenoj prirodi u toplim danima ili pogledom na snježni bijeli pokrivač koji stiže u zimsko vrijeme. Super nekretnina. Više informacija: Sonja Šarlija Pirjak TEL 0038598522080 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: 16071

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667961  
Agencijska šifra: 16071