

Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m ²
Površina placa:	793 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Istra, Pazin, Žminj Smještena nedaleko od Žminja, na mirnoj i slikovitoj lokaciji središnje Istre, nalazi se ova predivna kuća u izgradnji s planiranim završetkom radova u lipnju 2024. godine. Osnovne značajke: Površina kuće: NETTO 173 m², 194m² BRUTTO Površina parcele: 793 m² Kuća je prizemnica koja se odlikuje velikim i dvostrano osunčanim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (EN SUITE). Ispred dnevnog boravka nalazi se terasa s pergolom, idealna za uživanje u hladovini tijekom ljetnih mjeseci, te vanjski grijani bazen. Na terasi je predviđena vanjska kuhinja s dovodom vode i prostorom za roštilj. Dizajn i stil: Centralni dio kuće izveden je u tradicionalnom stilu, obložen kamenom i s kosim krovom, dok se na njega nadovezuju dva moderna kubusa. Tehnički podaci: Grijanje i priprema tople vode putem dizalica topline na struju Podno grijanje u svim stambenim prostorima Hlađenje putem klima jedinica u dnevnoj sobi i svim spavaćim sobama Podovi od slavonskog hrasta u natur izvedbi u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama Keramika 1. klase u kupaonicama i na terasi Stolarija s troslojnim staklom Zaštita od sunca kombinacijom aluminijskih roleta i žaluzina te pergola iznad ulaza i terase s zimzelenim jasminom Ulazna vrata s protuprovalnom bravom Zemljište u potpunosti ograđeno, s kliznim vratima na daljinsko upravljanje Četiri parkirna mjesta na parceli s punjačem za električna vozila Priprema za izvedbu elektrane na krovu, s mogućnošću ugradnje uz nadoplatu Vanjski grijani bazen sa zasebnom vanjskom dizalicom topline Video nadzor nad pristupom objektu Ova kuća predstavlja idealan spoj tradicionalnog istarskog stila i moderne funkcionalnosti, pružajući maksimalnu udobnost i sigurnost. Iskoristite priliku i osigurajte si ovu izvanrednu nekretninu na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte: Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1512563

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667974

Agencijska šifra: IS1512563