

Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	433 m ²
Površina placa:	217 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	7
Cijena:	999,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Rijetkost na tržištu. Iznimno isplativa kuća s ustaljenom turističkom djelatnošću u najvažnijem turističkom središtu na jugu istarskog poluotoka, Medulinu! Kvalitetno izgrađena i održavana samostojeća kuća, okružena lijepim vrtom. Prostire se na 433m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže. Na mirnoj lokaciji, ova kuća se nalazi samo 170 metara od plaže i 500 metara od supermarketa i ostalih bitnih sadržaja, pružajući idealan spoj blizine potrebnih sadržaja i prirodnog okruženja. U prizemlju se nalaze dvije odvojene stambene jedinice: potpuno opremljeni dvosoban stan i studio apartman. Obje jedinice su iznimno udobne i svijetle te imaju direktan pristup u dvorište, vrt i parking. Prvi i drugi kat, s kojih se pruža lijep pogled na medulinski zaljev, identični su u rasporedu i opremi, svaki sa stambenom površinom od 130m². Sadrže: Tri prostrane i ugodne spavaće sobe. Dvije moderno uređene kupaonice. Prostran dnevni boravak povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom iz kojih se izlazi na velike terase s prekrasnim pogledom na more, savršene za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Eksterijer Dvorište je uređeno i nudi obilje prostora za različite aktivnosti. Na južnoj strani nalazi se dovoljno mjesta za izgradnju bazena, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Kuća je okružena zelenilom koje pruža osjećaj privatnosti i mira. Dodatne pogodnosti : Grijanje: Kuća je opremljena klima uređajima za ljetne dane i sustavom za grijanje na kruta goriva za hladnije mjesece. Energija: Na krovu je instalirana solarna elektrana koja doprinosi energetskej efikasnosti i smanjenju troškova. Namještaj: Kuća se prodaje kompletno namještena, što olakšava useljenje i početak novog života u ovom predivnom domu. Ova kuća nudi kombinaciju prostranosti, komfora i idealne lokacije, savršena za obiteljski život ili kao investicija za najam. Nedavno je u cijelom naselju obnovljena kanalizacija i asfaltirane su okolne prometnice. Postavljena je i nova optička mreža za brz i kvalitetan pristup internetu. Čisto i uredno vlasništvo ! Ne propustite priliku za razgled ! Za sve dodatne informacije i razgled stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1512538

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668031

Agencijska šifra: IS1512538