

## Fantastična vila 5 metara od mora u Okrugu Gornjem - Čiovo, Okrug, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fantastična vila 5 metara od mora u Okrugu Gornjem - Čiovo
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	184 m <sup>2</sup>
Površina placa:	478 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Fantastična vila na 5 metara od mora u Okrugu Gornjem Zamislite se u oazi mira, okruženi plavetnilom mora i raskošnom mediteranskom vegetacijom. Na predivnom Čiovu, u mjestu Okrug Gornji, smještena je vila koja će vas ostaviti bez daha svojom ljepotom i nevjerojatnom pozicijom – samo 5 metara od mora. Ova jedinstvena nekretnina je vaša prilika za novi dom iz snova ili savršenu investiciju za turistički najam. Kada kročite na zasebnu, prostranu terasu u dvorištu ove vile, osjetit ćete oduševljenje jer s terase, koja je gotovo produžetak plaže, pruža se

spektakularan pogled na more. Okućnica vile, prekrivena bujnim zelenilom, pruža idealno okruženje za opuštanje. Unutar vile nalaze se dva odvojena stana, svaki površine 75 m<sup>2</sup>, uređeni s pažnjom i ukusom. Svaki stan sadrži dvije udobne spavaće sobe, prostrani i elegantno namješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu i hodnik. Posebnu čar pružaju velike terase sa spektakularnim pogledom na more – ona na prvom katu ima klizne staklene stijene koje omogućavaju da prostor bude korišten i zimi. Kuća je izuzetno dobro izolirana, što osigurava ugodnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Pažljivo održavan vrt i okućnica dodatno ističu ljepotu ove nekretnine. Poseban značaj ove vile ima garaža impresivnih dimenzija – 15 metara dužine i 4 metra širine, idealna za parkiranje većeg broda. Garaža je opremljena dizalicama i prilazom koji omogućuje jednostavno spuštanje broda u more. Vaša privatna marina na korak što ovu vilu čini idealnom za ljubitelje nautike. Uz garažu, vila raspolaže i s tri dodatna parkirna mjesta, što je izuzetna pogodnost. Lokacija vile je savršena – u blizini poznate plaže Copacabana, restorana i kafića, a istovremeno dovoljno udaljena da osigura mir i privatnost. Skriveni kutci obale i slikovite uvale, savršene su za bijeg od gužve. Okrug Gornji je čarobno dalmatinsko mjesto koje odiše tradicionalnim šarmom, bujnom vegetacijom i kristalno čistim morem. Njegov arhipelag slikovitih otočića, bezbroj malih skrovitih uvala i plaža, čine ga jednim od najprivlačnijih turističkih odredišta. Blizina zračne luke Split, udaljene svega 8 km, čini ovu lokaciju još privlačnijom i lako dostupnom. Ako ste u potrazi za vašom oazom za uživanje uz plažu, dođite, osjetite magiju ovog mjesta i zaljubite se u ovaj raj na Čiovu. Slobodno nam se obratite s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 [drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com](mailto:drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com) Ivan Bronzović +385 99 444 4979 [ivan.bronzovic@dogma-nekretnine.com](mailto:ivan.bronzovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST2650

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668044  
Agencijska šifra: ST2650