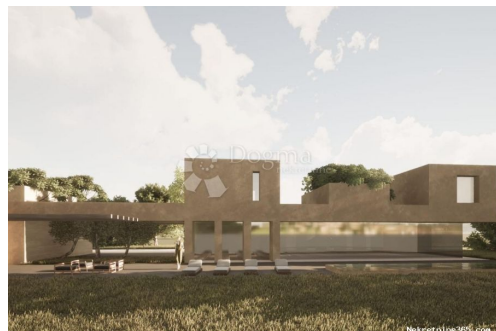


Središnja Istra, Sovinbjak, fantastična kuća u izgradnji, Buzet, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Središnja Istra, Sovinbjak, fantastična kuća u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m ²
Površina placa:	3300 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Središnja Istra, sa svojim predivnim pejzažima i netaknutom prirodom, nudi jedinstveno iskustvo koje spaja bogatu povijest, autentične okuse i miran način života. Jedno od takvih mjesta je Sovinjak, malo selo smješteno u srcu Istre, koje je pravi dragulj za ljubitelje maslina, vina i vinove loze. Sovinjak je slikovito selo koje odiše tradicionalnim istarskim duhom. Smješteno na brežuljku, pruža spektakularan pogled na okolne vinograde i maslinike, te na šume i pašnjake koje se prostiru koliko oko može doseći. U Sovinjaku se život odvija polako, u skladu sa prirodom i godišnjim dobima, što posjetiteljima pruža osjećaj mira i opuštenosti. Vino je još jedan važan aspekt sovinjačkog života. Vinogradi koji okružuju selo pružaju odlične uvjete za uzgoj različitih sorti grožđa. Autohtone sorte poput Malvazije i Terana ovdje dostižu svoj puni potencijal zahvaljujući idealnim klimatskim uvjetima i bogatom tlu. Lokalni vinari ponosni su na svoja vina, koja osvajaju nagrade na međunarodnim natjecanjima. Posjetitelji imaju priliku obići vinske podrumne, sudjelovati u degustacijama i saznati više o procesu proizvodnje vina. Selo je okruženo bujnim zelenilom, šumama i livadama koje su dom mnogim biljnim i životinjskim vrstama. Ovdje se može uživati u dugim šetnjama, vožnjama biciklom ili jednostavno promatranju prirode. Mir i tišina koji vladaju ovim krajem omogućuju potpuni bijeg od stresa svakodnevnog života. Kombinacija kvalitetne hrane, čistog zraka, aktivnog načina života i zajedništva čini Sovinjak pravim eliksirom života. Ovdje ljudi žive dug i zdrav život, uživajući u svakodnevnim radostima koje donose blizina prirode i jednostavnost života. Pejzaži Sovinjaka su poput razglednica. Svaki kutak sela nudi drugačiji pogled na vinograde, maslinike i prirodne ljepote. Zalazak sunca nad brežuljcima, miris svježe pokošene trave, zvukovi ptica i cvrčaka – sve to čini Sovinjak idealnim mjestom za one koji traže mir i inspiraciju. Središnja Istra, sa Sovinjakom kao svojim draguljem, pruža jedinstveno iskustvo koje spaja najbolje od prirode, kulture i tradicije. Ovdje, daleko od užurbanosti modernog života, može se ponovno povezati sa samim sobom i pronaći istinski eliksir života. U ovom jedinstvenom raju nudimo vam na prodaju modernu vilu smještenu na prekrasnoj lokaciji s okućnicom od 3300 m². Ova impresivna nekretnina nudi luksuzan način života, spoj udobnosti, privatnosti i vrhunske estetike. Vila je pažljivo dizajnirana kako bi zadovoljila najviše standarde modernog življenja, a svaki njen kutak odiše elegancijom i funkcionalnošću. Prizemlje ove vile osmišljeno je u otvorenom konceptu koji savršeno spaja dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, stvarajući prostran i svijetao prostor idealan za obiteljska okupljanja i društvene događaje. Dnevni boravak karakterizira moderan namještaj, velika staklena vrata koja omogućuju obilje prirodnog svjetla i izlazak na prostranu terasu s pogledom na bazen. U prizemlju se također nalazi moderno opremljena kupaonica te ekskluzivna vinoteka, savršena za ljubitelje vina. Za aktivne članove obitelji tu je gimnastička

soba s vrhunskom opremom. Kotlovnica i spremište omogućuju praktično rješenje za odlaganje i održavanje kuće, dok vešeraj olakšava svakodnevne kućanske poslove. Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom luksuzno opremljenom kupaonicom. Sobe su dizajnirane s posebnom pažnjom prema detaljima, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Svaka soba ima velik prozor s predivnim pogledom na okolni krajolik, što dodatno doprinosi osjećaju smirenosti i povezanosti s prirodom. Jedan od najposebnijih dijelova ove vile je prekrasni japanski vrt- Ovaj mirni kutak dizajniran je za opuštanje i meditaciju, s pažljivo odabranim biljem, bonsajima i elementima vode koji stvaraju harmoničnu atmosferu. Japanski vrt je idealno mjesto za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u prirodi. Bazen od 60 m² smješten je na prostranoj terasi i okružen je ležaljka i zelenilom. Bazen je idealan za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana ili opuštanje uz sunčanje. Ova oaza pruža savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima ili za mirno uživanje u privatnosti vašeg doma. Ova moderna vila predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže luksuzan i udoban dom na izvanrednoj lokaciji. S prostranom okućnicom, bazenom, japanskim vrtom i pažljivo dizajniranim interijerom, vila nudi sve što vam je potrebno za kvalitetan i opušten način života. Ako tražite savršeno mjesto za vaš novi dom, ne propustite priliku posjetiti ovu predivnu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: IS1512500

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668086
Agencijska šifra: IS1512500