

## LIJEPA KATNICA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LIJEPA KATNICA SA GRIJANIM BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	860 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

LABIN - RABAC Labin, smješten na brežuljku nedaleko od obale, oduševljava svojom bogatom povijesnom baštinom i šarmantnim starim gradom. Srednjovjekovne ulice, povijesne građevine i muzeji pričaju priče iz prošlih vremena, dok brojni umjetnički ateljei i galerije daju gradu poseban kulturni štih. Tvrđava Fortica nudi spektakularne panoramske poglede, a ljeti Labin oživljava raznim kulturnim događanjima, čineći ga središtem umjetničkog života. Samo nekoliko kilometara dalje, Rabac nudi kontrast sa svojim predivnim plažama i kristalno čistim morem. Ovaj obalni biser, poznat po lijepim plažama i slikovitim uvalama, idealan je za ljubitelje mora i sunčanja. Turistička infrastruktura Rapca je izvrsna, s brojnim hotelima, restoranima i mogućnostima za aktivnosti na otvorenom .. Na prodaju je lijepa katnica koja se smjestila na parceli od 860 m2. Kuća u prizemlju ima kuhinju sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 gostinjski toalet i spremište. Uređenim stepenicama dolazimo do prvog kata gdje su smještene još 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, te terasa sa koje se pruža lijep i otvoren pogled. Za grijanje/hlađenje koristi 5x klima invertera. Opremljena je kompletno PVC stolarijom i komarnicima. Na lijepoj i uređenoj parceli nalazi se i grijani bazen od 32 m2 sa sustavom elektrolize / slana voda. Zatim lijepa i kompletno opremljena ljetna kuhinja koja je kao stvorena za uživanje. \* KUĆA Prizemlje i Kat \* 4 SPAVAĆE SOBE (2 su u prizemlju i 2 su na katu) \* 4 KUPAONICE (2 su u prizemlju i 2 su na katu) \* 1 TOALET \* SPREMIŠTE \* GRIJANI BAZEN SA SUSTAVOM ELEKTROLIZE i automatskom regulacijom pH \* KOMPLETNA PARCELA IMA SUSTAV NAVODNJEVANJA \* 5 X KLIMA INVERTERA \* 5 PARKIRNIH MJESTA \* PVC STOLARIJA SA KOMARNICIMA Kuća ima i 18 solarnih panela! ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512483

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668111

Agencijska šifra: IS1512483