

## Jedinstvena kuća s neponovljivim pogledima u Grožnjanu, s okućnicom. Grožnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jedinstvena kuća s neponovljivim pogledima u Grožnjanu, s okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	110 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	1
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1800
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

S ponosom vam predstavljamo jednu zaista nesvakidašnju nekretninu u središtu Istre, u srednjovjekovnom gradiću Grožnjanu koji se smjestio na 228 mnv i koji okružuju brojni vinogradi, voćnjaci, maslinici, iz kojeg pogledi pucaju prema Motovunu i idiličnoj prirodi središnje Istre s jedne strane i prema moru, s druge strane. Ta nesvakidašnja nekretnina je kuća s okućnicom, puna potencijala, sa pogledima na okolnu prirodu, Učku, Motovun, koji oduzimaju dah, a obogaćuju je okućnica i prilaz automobilom. Kuća se prostire na nekoliko razina. Na najnižoj

razini, nalaze se dva prostora. Jedan je prostor u roh bau stadiju koji je spreman za završetak prema vašim potrebama, moguća je realizacija apartmana, a drugi prostor krasi kamena volta i poziva na smještaj jednog malog vinskog podruma. Na razini iznad nalaze se dva ulaza u prostor kuće, jedan nas vodi na predivnu verandu ili ostakljeni dio terase, s koje se ulazi u novoadaptirani prostor koji se trenutačno koristi kao arhiva poslovnog subjekta vlasnika. U nastavku verande je velika otkrivena terasa koja poziva na uživanje u jutarnjoj kavici ili čaju s pogledima na prekrasnu prirodu središnje Istre i Motovun. S terase se ulazi u kuću, a tu ulaznu prostoriju krasi predivan kameni pod napravljen od velikih kamenih ploča i ručno izrađene kamene stepenice koje nas vode na prvi kat. S terase se također ulazi i u ranije spomenuti roh bau prostor. Drugi ulaz u kuću nas iz malene slijepe gradske ulice također dovodi u tu ulaznu prostoriju. Na prvom katu se nalaze izuzetno udobni dnevni boravak i blagovaonica iz kojih se pružaju pogledi koji poništavaju svaki stres u tijelu, kuhinja i još jedna prostorija koja je u fazi preuređenja, a u kojoj je smješten bojler i napravljena je priprema za kupaonicu. Na drugom katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, a na trećem katu koji je u naravi potkrovlje se nalaze još dvije spavaće sobe. Kući pripada i 245 m<sup>2</sup> okućnice koja se nalazi ispod kuće i koja gleda prema nezaboravnoj prirodi središnje Istre i Motovunu te se potpuno uklapa u nju, pravokutnog je oblika i potpuno ravna, pruža mogućnosti uživanja u pogledima, prirodi, ali i stvaranju svog vrta, voćnjaka. U zimskim mjesecima grijat ćete se na peć na drva koja pruža dodatni ugođaj romantike i mira, a u ljetnim mjesecima zbog svoje gradnje sa debelim kamenim zidovima, kuća zadržava ugodnu temperaturu i gotovo da i nema potrebe za klima uređajima, koji se nalaze u kući za poboljšanje klime. Pred dvije godine potpuno je preuređeno krovništvo, vanjska stolarija i krovni prozori su u odličnom stanju, a na kući se konstantno radi jer se pažljivo održava. Parkirna mjesta su u neposrednoj blizini kuće, rezervirana za stanovnike Grožanjana te se plaća povoljna godišnja naknada za njihovo korištenje. Ukoliko tražite kuću u središnjoj Istri, nemojte tražiti dalje! Ova kuća u gradiću Grožnjanu poznatom po svojim umjetnicima i brojnim galerijama, glazbenim programima, ljetnim umjetničkim rezidencijama, dobrim restoranima, a na malo više od 10-ak km udaljenosti od mora pruža nebrojene mogućnosti, kako za poslovnu investiciju tako i za vaš intimni bijeg u mir od užurbanog gradskog života. Na sve vaše upite s veseljem ću odgovoriti i dogovoriti razgledavanje ove neponovljive nekretnine, samo me nazovite na broj 098-353968 Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1512482

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668114  
Agencijska šifra: IS1512482