

Rovinj, stari grad, apartman u prizemlju s terasom, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, stari grad, apartman u prizemlju s terasom
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 35 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 2
Cijena: 309,000.00 €
Ažurirano: Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1920



Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Rovinj – Apartman u prizemlju u strogom centru grada Smješten u srcu predivnog Rovinja, u mirnoj i zavučenoj ulici, ovaj prizemni apartman pruža savršen spoj urbanog života i privatnosti. Nalazi se tek nekoliko koraka od rive, par stotina metara od prve plaže i okružen je svim potrebnim sadržajima, no istovremeno nudi mir i intimu. Apartman ima na raspolaganju terasu, dostupnu isključivo njegovim stanarima, što je dodatna prednost ovog iznimnog prostora. Apartman je površine 35 m² i prošao je temeljitu restauraciju 2018. godine. S obzirom na poziciju u prizemlju, veliki naglasak stavljen je na kvalitetnu izolaciju i ventilaciju, čime je postignuta optimalna ugodnost. U spavaćoj sobi su postavljene grede i debela izolacija na stropu, dok su zidovi dnevnog boravka dvostruko izolirani. Pod je ukopan sa sedam slojeva cementa i armiranog betona, na koji su postavljene visokokvalitetne keramičke pločice. Stan je osvijetljen Luceplan svjetlima renomiranog talijanskog proizvođača, čime je osigurano dovoljno prirodne i ambijentalne rasvjete, unatoč položaju između zgrada. Posebna pažnja posvećena je izboru materijala i kvaliteti uređenja, što doprinosi svježini i privlačnosti stana, čak i nakon nekoliko godina korištenja u turističke svrhe. Ako ste u potrazi za besprijekorno uređenim stanom u prizemlju, ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Stan je spreman za novog vlasnika bez potrebe za dodatnim ulaganjima, omogućujući mu da maksimalno iskoristi sav njegov potencijal. ID KOD AGENCIJE: 1042-79

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668127
Agencijska šifra: 1042-79
Telefon za kontakt: 052210824