

Simpatična kuća u šarmatnom selu u blizini Rovinja, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Simpatična kuća u šarmatnom selu u blizini Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Rovinj – Šarmantna kamena kuća u blizini Rovinja Ova simpatična kamena kuća smještena je u malom, slikovitom selu prepunom kamenih kuća, udaljenom samo 10 km od Rovinja i njegovih prekrasnih plaža te 4 km od jedinstvenog Limskog kanala. Kuća u nizu, tlocrtne površine 30 m², prostire se na tri kata i u potpunosti je obnovljena 2017. godine. Renovacijom su ugrađeni nova betonska međukatna konstrukcija i visokokvalitetna stolarija, dok u interijeru dominiraju prirodni elementi drva, stvarajući topao i autentičan ambijent. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak, kuhinja i kupaonica, a iz prizemlja se izlazi na prvu terasu s ljetnom kuhinjom, savršenom za druženja i uživanje na otvorenom. Široko stepenište vodi na prvi kat, gdje se prostire glavna spavaća soba od 30 m² s izlazom na prostranu terasu. Potkrovlje zauzima druga spavaća soba s dva odvojena kreveta, koja se proteže cijelom površinom etaže. Grijanje je omogućeno putem klima uređaja, peći na pelete i radijatora, pružajući ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci. Kuća se koristi kao turistički najam i otvorena je za goste četiri mjeseca godišnje, dok ostatak vremena u njoj borave vlasnici. Prodaje se potpuno namještena, što znači da je odmah spremna za useljenje i novog vlasnika. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže mirno mjesto za opuštanje, ali žele biti blizu svih atrakcija i sadržaja. Bilo da želite privatno utočište ili tražite investiciju za turistički najam, ova kuća pruža izvrsnu kombinaciju udobnosti, mira i blizine najljepših dijelova Istre! ID KOD AGENCIJE: 1042-78

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668129
Agencijska šifra: 1042-78
Telefon za kontakt: 052210824