

## AUTOHTONA ISTARSKA KAMENA VILA, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	AUTOHTONA ISTARSKA KAMENA VILA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	860 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1818
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: NOVIGRAD OKOLICA Šarmantno mjesto koje nudi jedinstvenu kombinaciju prirodnih ljepota, bogate povijesti i vrhunske gastronomije. Ova mala, ali živopisna zajednica, udaljena samo nekoliko kilometara od poznatih turističkih

destinacija poput Poreča i Umaga, idealno je odredište za one koji traže miran i autentičan odmor. Lokacija je okružena slikovitim brežuljcima, vinogradima i maslinicima, što je čini savršenom za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Biciklističke i pješačke staze prolaze kroz predivne pejzaže. Jedan od glavnih aduta ovog naselja je gastronomija. Mjesto je poznato po izvrsnim restoranima i konobama koje nude autentična jela pripremljena od lokalnih sastojaka. Tartufi, domaća tjestenina, pršut, sir i svježi morski plodovi samo su neki od specijaliteta koje možete kušati. Neizostavan dio svakog obroka su i vrhunska istarska vina, posebice malvazija i teran, te maslinovo ulje koje se proizvodi u okolnim maslinicima. Ova kuća, koja se proteže na prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje, savršeno spaja tradicionalnu istarsku gradnju s modernim luksuzom, stvarajući idealan dom za ljubitelje povijesti, prirode i udobnosti. Prizemlje ove kamene ljepotice nudi prostran i otvoren dnevni boravak koji je srce doma. Kameni zidovi odišu autentičnim istarskim šarmom, dok kamin pruža toplinu i ugodu u hladnijim mjesecima. Prostrana kuhinja s modernim aparatima i blagovaonica savršene su za obiteljska okupljanja i večere s prijateljima. Staklena vrata vode na veliku terasu s pogledom na vrt, gdje možete uživati u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Na prvom katu nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom gdje se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Ova glavna spavaća soba posebno se ističe svojom veličinom i luksuznim detaljima. U visokom potkrovlju nalaze se 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, koje su uređene do poseljednog detalja. Eksterijer kuće jednako je impresivan kao i njen unutrašnji prostor. Prostrani vrt sa dvije stoljetne masline i dvjesto godina starom Murvom te drugim mediteranskim biljem pruža mirno okruženje za opuštanje i uživanje u prirodi. Kamena terasa s roštiljem i vanjskom blagovaonicom savršena je za ljetne zabave i obiteljske večere na otvorenom. Uz bazen u dvorištu koji pruža osvježanje tijekom toplih ljetnih dana, na raspolaganju imate i relax zonu sa saunom i tušem. Ova impresivna kamena kuća u sjevernoj Istri savršeno kombinira tradicionalnu arhitekturu s modernim udobnostima. Sa svojim prostranim prizemljem, elegantnim prvim katom i svestranim visokim potkrovljem, nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i ugodan život. Idealno smještena u mirnom okruženju, a ipak blizu svih važnih sadržaja, ova kuća je prava oaza mira i ljepote u srcu Istre. \* AUTOHTONA KAMENA ISTARSKA KUĆA \* PRIZEMLJE, PRVI KAT i VISOKO POTKROVLJE \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPAONICE + 1 u relax zoni \* 1 TOALET + 1 u relax zoni \* PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE \* KAMIN u dnevnom boravku \* 5X KLIMA INVERTERA \* LJETNA KUHINJA U POTPUNOSTI OPREMLJENA \* BAZEN 11.5m x 4m (grijan i sa sustavom elektrolize / slana voda) \* DVORIŠTE IMA SUSTAV NAVODNJAVANJA \* RELAX ZONA SA SAUNOM \* 2 PARKIRNA MJESTA \* PRODAJE SE KOMPLETNO NAMJEŠTENO Vlasništvo je uredno! ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512472

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

668134

Agencijska šifra: IS1512472