

Prostrani dvoetažni stan u Poreču, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prostrani dvoetažni stan u Poreču
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 200 m²
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Cijena: 525,000.00 €
Ažurirano: Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1999

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Poreč, prostrani stan - savršeno za obiteljski život ili investiciju. Prodaje se komforan stan u Poreču, raspoređen na dvije etaže s ukupnom površinom od 200 m², idealan za obiteljski život ili investiciju s mogućnošću odvajanja u dva zasebna stana. Svaka etaža ima vlastiti ulaz, što osigurava potpunu privatnost i fleksibilnost korištenja. Gornja etaža: Ova etaža obuhvaća tri spavaće sobe, prostranu kupaonicu, dnevni boravak i potpuno opremljenu kuhinju. Osim toga, tu su tri terase, od kojih jedna ima zatvoreni dio od 20 m², savršenu za uživanje u sunčanim danima. Gornja etaža pruža maksimalnu udobnost kroz dvostruki sustav grijanja – centralno toplo-zračno grijanje na pelete i dvije snažne inverter klime od 5,5 kW. Stan ima i zatvoreni zimski vrt s podnim grijanjem i električnim roletama, idealan za opuštanje u hladnijim mjesecima. Dva ulaza, sa sjeverne i južne strane, omogućuju potpunu privatnost i praktičnost. Donja etaža: Donja etaža nudi dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju, uz vlastiti zimski vrt s podnim grijanjem. Ventilacija u oba stana riješena je kroz inovativni Lunos sustav, koji omogućuje zdravu i ugodnu mikroklimu, bez obzira na godišnje doba. Stanovi se prodaju kompletno namješteni, opremljeni 2023. godine kvalitetnim namještajem po mjeri, što omogućuje odmah useljenje bez dodatnih ulaganja. Osim toga, stanovima pripadaju dva parkirna mjesta na javnom parkiralištu te još dva natkrivena parkirna mjesta u privatnom vrtu. Smještena u mirnom dijelu Poreča, ova nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja, uključujući školu, trgovine, bolnicu, i centar grada. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže obiteljski život u komfornom okruženju s mogućnošću najma jednog dijela stana dok uživaju u drugom. ID KOD AGENCIJE: 1044-28

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668137
Agencijska šifra: 1044-28
Telefon za kontakt: 052210824