

Stan 100 m od Arene, s Uspješnim Turističkim Najmom, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan 100 m od Arene, s Uspješnim Turističkim Najmom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Atraktivan Stan u Srcu Pule: 100 m od Arene, Renoviran, s Uspješnim Turističkim Najmom Stan se nalazi u samom centru Pule, samo 100 metara od čuvene Arene, što ga čini izuzetno atraktivnim i za život i za iznajmljivanje. Lokacija je idealna, s blazinom svih glavnih gradskih sadržaja, uključujući restorane, kafiće, trgovine i kulturne znamenitosti. Stan je kompletno renoviran 2022. godine, čime su osigurani moderni standardi življenja. Sve instalacije, podovi, zidovi, te kuhinjski i kupaonski elementi su novouređeni. Uredni papiri i čisto vlasništvo omogućuju bezbrižnu kupovinu. Ulaz u stan je zaseban, što pruža dodatnu privatnost i osjećaj vlastitog doma. Pri ulasku, nalazi se prostrani hodnik/predprostor koji je funkcionalan za odlaganje obuće i jakni. Dodatna ostava nudi praktičan prostor za pohranu stvari. Stan ima ukupnu površinu od 67 m² i sastoji se od dvije udobne

spavaće sobe, koje nude dovoljno prostora za opuštanje i privatnost. Kuhinja je moderna i potpuno opremljena, s dovoljno radnog prostora i svim potrebnim aparatima. Dnevni boravak je svijetao i prostran, idealan za druženje i opuštanje. Kupaonica je također renovirana i opremljena modernim sanitarijama. Svaka prostorija u stanu ima svoj klima uređaj, ukupno tri klime, što omogućava individualnu kontrolu temperature i udobnost tijekom cijele godine. Stan se nalazi u prizemlju, što je idealno za sve uzraste i olakšava pristup bez potrebe za penjanjem stepenicama. Stan se trenutno uspješno iznajmljuje turistima, što predstavlja odličnu priliku za investitore. Novi vlasnik može preuzeti već uhodani posao turističkog najma, što garantira brzi povrat investicije i kontinuirani prihod. Ovaj stan je savršen spoj modernog komfora, odlične lokacije i investicijskog potencijala. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512465

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668149
Agencijska šifra: IS1512465