

## Renovirana rustikalna kuća, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renovirana rustikalna kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	158,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2024
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Prodajemo šarmantnu rustikalnu kamenu kuću u nizu, smještenu u mirnoj ulici u Vodnjanu, stambene površine 80m<sup>2</sup>, samo 500 metara od centra grada. Ova kuća savršena je za one koji cijene spoj tradicionalnog i modernog stila te žele uživati u autentičnom istarskom ambijentu. Karakteristike kuće: Lokacija: Vodnjan, 500 metara od centra grada Tip kuće: Kamena kuća u nizu Raspored prostorija: Prizemlje: Ulazni hodnik, kupaonica, ostava, dnevni boravak s izlazom na

zajedničko dvorište Prvi kat: Kuhinja, blagovaonica, dvije spavaće sobe Stolarija: Drvena i dobro održavana Podovi: Keramičke pločice i laminat Parkiralište: Udaljeno 200 metara od kuće Iza kuće je zajedničko dvorište gdje se može postaviti ljetna garnitura za opuštanje i uživanje na otvorenom. Kuća odiše rustikalnim šarmom zahvaljujući kamenim zidovima i drvenim detaljima, a istovremeno pruža udobnost i funkcionalnost modernog života. Idealna je za obitelj ili kao investicija za turistički najam zbog svoje povoljne lokacije blizu centra Vodnjana. Papiri uredni, uporabna dozvola! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512461

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668166  
Agencijska šifra: IS1512461