

## Povljana, Pag - Stan s pogledom na more i zalaske, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Povljana, Pag - Stan s pogledom na more i zalaske
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	17.18 m <sup>2</sup>
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Povljana, Pag - Stan s pogledom na more i zalaske Na prodaju je stan u Povljani na

spektakluranom otoku Pagu. Ulaskom u stan u hodnik, s desna se nalazi spavaća soba, ispred ulaznih vrata je kupaonica te s lijeve strane, do kupaonice je još jedna spavaća soba. Nasuprot te spavaće sobe se nalazi i master spavaća soba, koja ima svoju kupaonicu ali i svoju vlastitu saunu. Izlaskom iz hodnika ulazi se u prostoriju koja objedinjuje kuhinju i blagavaonicu ali također ima i svoj izlaz na terasu bruto površine 8.45m<sup>2</sup>. Odmah pokraj kuhinje i blagavaonice, u odvojenoj prostoji, se nalazi dnevni boravak koji također ima svoju terasu bruto površine 8.73m<sup>2</sup>. Obje terase pružaju pogled na more, ali kako je zgrada orijetirana na jugozapad i nalazi se u zaljevu, svega 50ak metara od mora, ovaj stan također ima pogled na veličanstvene zalaske sunca. Stan se sastoji od 2 klime u kuhinji i dnevnom boravku, no još uvijek je moguće ugraditi klime u svaku spavaću sobu, po želji kupca. Stolarija je aluminijska s električnim roletama i komarnicima dok su ulazna vrata protuprovalna i protupožarna. Sve 3 spavaće sobe imaju parket, dok ostatak stana ima keramičke pločice. Izolacija od 8cm stiropora će osiguravati lagano održavanje temperature kroz cijelu godinu. Stubište zgrade je otvoreno, stoga izlaskom iz stana, izlazite na svjež morskog zraka. Uz stan dolazi osigurano jedno parkirno mjesto i također je planirana izgradnja dizala za lakši pristup stanovima. Stan je završen i useljiv odmah. Poveljana je manje naselje na spektakularnom otoku Pagu. Sama Poveljana ima mnogo pješčanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, ljekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062835

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668175  
Agencijska šifra: DA100062835