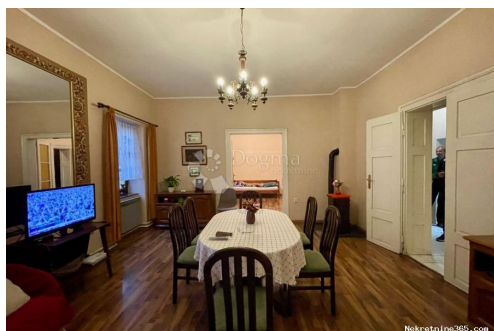


## Kuća u pješačkoj zoni Križevaca, Križevci, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u pješačkoj zoni Križevaca
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	11
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2014
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Križevci
Naseljeno mjesto:	Križevci
Poštanski broj:	48260



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Samo u Dogmi! S ponosom predstavljamo ovu kuću punu potencijala u križevačkoj pješačkoj zoni! Križevci su najljepši mali grad sjeverozapadne Hrvatske kojeg je kralj Bela IV još davne 1252. godine proglasio slobodnim kraljevskim gradom. Grad je to bogate povijesti, tradicije i kulture, grad sv. Marka

Križevčanina, grkokatoličke katedrale Presvete trojice, Krvavog Sabora, Križevačkih statuta - prvih regula o pajdašiji i druženju u veselim društvima i grad Križevačkog velikog Spravišća - najdugovječnije pučke fešte, no također i grad predvodnik energetske tranzicije u RH s ciljem da do 2030. godine postane energetski neovisan. U Križevcima se doslovno sve nalazi u blizini ili na svega par minuta hoda ili vožnje, dječje jaslice i vrtići, osnovne i srednje škole, glazbena škola, gradski muzej i galerija, knjižnica, otvoreni bazen, atletske staze na kojima je trčao i legendarni Branko Zorko osvajač prve medalje za Hrvatsku od osamostaljenja, sportska igrališta i dvorane, dječja igrališta, ambulanta, apoteke, brojne trgovine, restorani i kafići. Sve što je potrebno za opuštenu urbani lifestyle ovdje se nalazi nadomak ruke. Križevci su se smjestili u srcu Prigorja, podno planine Kalnik, omiljenog vikend izletišta brojnih Križevčana koji na obroncima Kalnika uživaju u svojim vinogradima, voćnjacima i klijetima, kao i u drugim okolnim ruralnim područjima. Križevci su se smjestili na križanju puteva između Zagreba (udaljenost 57 km), Koprivnice (udaljenost 31 km), Bjelovara (33 km) i Varaždina (48 km) te su vrlo dobro cestovno povezani sa svim navedenim gradovima, a sa Zagrebom ih spaja brza cesta kojom ste u metropoli za malo više od pola sata. Međugradska povezanost željeznicom je solidna, a razvoj željezničke mreže na kojem se aktivno radi unazad par godina uvelike će doprinijeti još protočnijem i bezbrižnijem putovanju iz svih smjerova u Križevce. U strogom centru Križevaca, u pješačkoj zoni, nalazi se ova kuća prizemnica tipičnog austrougarskog stila gradnje s masivnim zidovima, širokim vratima na svim sobama i visinom stropova od čak 3,75 m. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, tri komotne sobe koje su povezane i imaju velike prozore, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s tuš kabinom i toaletom, vešeraja i ostave. Ispod kuće je podrum, a iznad stana se nalazi tavan. Kuću krasi terasa koja se smjestila na samom ulazu i pomno održavano dvorište u kojem se nalazi jedno parkirno mjesto. Susjedi imaju nužan prolaz kroz dvorište kako bi mogli doći do svojih kuća. Zadnja adaptacija na kući je rađena pred 10-ak godina kada su u potpunosti uređeni unutarnji zidovi, vanjska stolarija i fasada. Tražite li rješenje svog stambenog pitanja ili priliku za investicijom u malom mirnom gradu nadomak Zagreba i podno Kalnika, ne tražite dalje! Križevci i ova kuća u pješačkoj zoni u samom centru grada pružaju sve uvjete za jedan divan, antistresan obiteljski život ili poslovnu priliku. Na sva vaša pitanja rado ću odgovoriti i pružiti vam sve informacije na broj mobitela 098-353968, Zdenka Gold (Križevčanka) ID KOD AGENCIJE: 1509461

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668184  
Agencijska šifra: 1509461