

ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW, Šibenik, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1542 m ²
Broj soba:	2
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1987
Zadnja adaptacija:	2004

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ŠIBENIK POSLOVNI PROSTOR SA FOTO PANELIMA SNAGE 30 KW U ponudi je izvanredan poslovni prostor ukupne površine 1542 m², smješten u neposrednoj blizini Šibenika, trgovačkog centra i autoputa. Prostor se sastoji od 500 m² izložbeno-prodajnog dijela i 1000 m² skladišnog prostora, što ga čini idealnim za različite namjene poput skladišta, prodajnog ili proizvodnog centra. Ovaj poslovni objekt pruža izvrsne uvjete za poslovanje. Prostor uključuje 3542 m² zemljišta koje obuhvaća parking i pristupne ceste, omogućujući lagan pristup i manipulaciju velikim kamionima. Objekat se nalazi između dvije zgrade, a izlog osigurava vidljivost i privlači potencijalne kupce. Konstrukcija je izuzetno kvalitetna, s armiranobetonskim podom debljine 15 cm. Priklučci za vodu i kanalizaciju su u sklopu centra, što dodatno olakšava poslovanje. Na krovu objekta instalirano je 30 kW solarnih panela, što osigurava energetska samoodrživost i smanjuje troškove poslovanja. Ukupna snaga solarnih panela iznosi 244,2 kW. Prostor nudi i galeriju unutar prodajno-izložbenog dijela, a visina hale je 6 metara, pružajući dodatnu fleksibilnost za različite poslovne potrebe. Za zainteresirane kupce postoji mogućnost osiguranog dijela zakupa prostora, što može biti dodatna prednost za poslovanje. Pozicija ovog objekta je izvrsna, omogućujući brzi pristup ključnim prometnicama i trgovačkim centrima, čime se olakšava logistika i privlače potencijalni klijenti. Postoji mogućnost kupnje samo skladišnog ili samo prodajno izložbenog prostora. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem Damir Varošanec 00385 99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA100062831

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668191
Agencijska šifra: DA100062831