

## Kuća sa dva stana, Donja Dubrava, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa dva stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	315 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1962
Zadnja adaptacija:	1983

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da



## Opis

Opis:

Prodaje se kuća sa dva stana i dva poslovna prostora na području donje dubrave. Stanovi imaju zasebne ulaze. Stan u prizemlju je 50 m<sup>2</sup> i friško je uređen a sastoji se od ulaznog većeg hodnika, manje prostorije sa veš mašinom, kupaonicom sa wc-om, kuhinjom u sklopu blagovaone i spavaćom sobom. Stan na prvom katu obiluje kvadratima 109 m<sup>2</sup> sa dvije kupaonice, tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, blagovaonom spojenom s kuhinjom i plus još balkon i terasa. Potkrovlje trenutno nije uređeno ali se može napraviti još jedan stan 70 m<sup>2</sup> a krovšte je u dobrom stanju. Kuća posjeduje još dva poslovna prostora manji 30 m<sup>2</sup> koji ima ulaz sa glavne ceste i veći 70 m<sup>2</sup> sa plus još skladišnim i uredskim djelom. Kuća predstavlja veliki potencijal kako za život, tako i za investiciju. Vlasništvo je uredno 1/1. Kuća posjeduje uporabnu dozvolu tako da je moguća kupnja na kredit. Za sve detaljnije informacije slobodno se obratite. Roman Turčić  
Tel. 095-557-9337 [roman.turcic@dogma-nekretnine.com](mailto:roman.turcic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71298

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668200  
Agencijska šifra: ZG71298