

## PREPORUKA Luksuzan dvoetažni PENTHOUSE u V. Gorici, Velika Gorica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREPORUKA Luksuzan dvoetažni PENTHOUSE u V. Gorici
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	157 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	3.97 m <sup>2</sup>
Površina terase:	61.33 m <sup>2</sup>
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Velika Gorica
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	10410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

**EKSKLUZIVAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S PROSTRANOM TERASOM**  
Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za život u luksuzu i eleganciji. Ovaj impresivni dvoetažni penthouse ističe se svojom prostranošću, modernim detaljima i vrhunskom opremom, pružajući vam savršeni spoj udobnosti i stila. Uživajte u intimnosti života u kući uz sve prednosti života u urbanoj vili, kao što su: - Garaža + VPM - Polu-Privatni lift - Prostrano spremište - Ventilirana fasada - Aluminijska protuprovalna i protupožarna stolarija - Parketi, keramika i sanitarije I. klase. - Priprema za kamin u dnevnom boravku te za roštilj na terasi. **DODATNO:** Uz kupnju stana dobivate i posebne popuste pri kupnji MIELE uređaja. **LOKACIJA:** Smješten u novom urbanom centru Velike Gorice, ovaj penthouse nudi izvanredan pogled i blizinu svim gradskim sadržajima. Okružen zelenilom i mirnom atmosferom, ovo je idealno mjesto za život i odmor, a javni prijevoz, škola, vrtić, dom zdravlja, trgovina i sve ostalo što bi Vam moglo zatrebati, nalazi se u krugu od tri do 10 minuta hoda. **PRVA ETAŽA:** Prostranim ulaznim na hodnikom dolazite do tri elegantno uređene spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na mali balkon i velike staklene stijene, pružajući vam osvježavajući pogled na okolinu. Tu je i moderno dizajnirana kupaonica koja upotpunjuje udobnost ovog prostora. **DRUGA ETAŽA** Na gornju etažu možete se uspeti stepenicama ili polu-privatnim liftom (lift ide iz prizemlja, a za dolazak u penthouse stanari će koristiti poseban kod). Ovdje će Vas dočekati predivan open-space prostor koji je namijenjen dnevnom boravku, kuhinji i blagavaonici, a omeđen je velikim staklenim stijenama, na taj način komunicirajući s prekrasnom terasom koja okružuje stan s dvije strane. Sva korištena oprema i materijali su prve klase, a za najkvalitetniji doživljaj življenja tu je i dodatna oprema poput dizalice topline s termostatom u svakoj prostoriji, pripreme za kamin u dnevnom boravku te pripreme za roštilj na terasi, a za natkrivanje terase brinu se daljinski upravljive tende s ugrađenom rasvjetom- **DODATNI PROSTORI:** Uz ovaj predivan stan u cijeni dolazi i garaža od 17m, spremište od 10m<sup>2</sup>, u kojem se nalazi i dizalica topline, pružajući vam dodatnu udobnost i praktičnost, a stanu pripada i dodatno vanjsko parkirno mjesto. Ovaj dvoetažni penthouse predstavlja vrhunac luksuza i udobnosti. Budite dio privilegirane zajednice koja uživa u najboljem što grad može ponuditi. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja slobodno me kontaktirajte na **DODATNO U PONUDI:** 1. KAT - 78.25m<sup>2</sup> - 3000eur/m<sup>2</sup> 2. KAT - 78.25m<sup>2</sup> - 3200eur/m<sup>2</sup> **POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU** - 63.84m<sup>2</sup> + 2 VPM - 4000eur/m<sup>2</sup> **ID KOD AGENCIJE:** ZG71289

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668221  
Agencijska šifra: ZG71289