

## Trosoban stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!, Stenjevec, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trosoban stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	109 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	521 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	9.18 m <sup>2</sup>
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	255,108.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Ovaj predivan stan nalazi se u zgradi vrhunske kvalitete gradnje i opreme, na samo 3 minute hoda od žile kucavice Španskog - Ulice Ivane Brlić Mažuranić. Zgrada je izgrađena 2014. godine, no splotom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te niti nema tragova korištenja. Oprema zgrade i samog stana je vrhunska, svi prozori su aluminijski, stepenište je popločeno kamenom, a inox ograde nalaze se na balkonima i terasama te zaokružuju dvorište i vrt zgrade od 521 kvadrata, na kojima se nalaze parkirna mjesta i zelene površine idealne za druženja u toplim danima. Svi stanovi u zgradi imaju dvostranu orijentaciju tako da su balkoni i terase otvoreni prema jugu, dok se na sjevernoj strani nalaze lođe i veliki prozori. Splotom okolnosti u stanu se nije živjelo te nema tragova korištenja, a sam stan proteže se na 109.44 metara kvadratnih, od kojih 19.24 kvadrata čine balkon i lođa. Prema tome, ukupna neto kvadratura stana je 91.11m<sup>2</sup>, a sastoji se od: Prostranog ulaznog hodnika Velikog dnevnog boravka 2 spavaće sobe Kuhinje Kupaone Spremišta unutar stana 1 parkirnog mjesta koja S južne strane nalazi se prostrani balkon, dok se iz hodnika izlazi na lođu koja se nalazi na sjevernoj strani U ISTOJ ZGRADI PRODAJE SE UKUPNO 7 STANOVA: STAN 1 - V. prizemlje: 219.80m<sup>2</sup> (NKP 157.16m<sup>2</sup>) / 440.048eur STAN 2 - 1. kat desno: 109.4m<sup>2</sup> (NKP 91.11m<sup>2</sup>) / 273.330eur STAN 3 - 1. kat lijevo: 115.74m<sup>2</sup> (NKP 93.51m<sup>2</sup>) / 280.530eur STAN 4 - 2. kat desno: 111.64m<sup>2</sup> (NKP 91.66m<sup>2</sup>) / 275.000eur STAN 5 - 2. kat lijevo: 105.14m<sup>2</sup> (NKP 88.21m<sup>2</sup>) / 264.630eur STAN 6 - 3. kat desno: 192.68m<sup>2</sup> (NKP 125.16m<sup>2</sup>) / 350.500eur STAN 7 - 3. kat lijevo: 198.92m<sup>2</sup> (NKP 134.85m<sup>2</sup>) / 375.580eur ID KOD AGENCIJE: ZG71284

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668225

Agencijska šifra: ZG71284