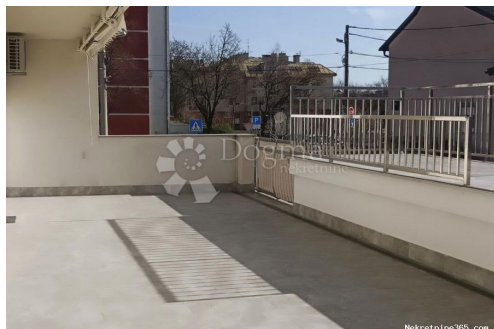


Predivan stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!, Stenjevec, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivan stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	219 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	521 m ²
Površina balkona:	32.36 m ²
Površina terase:	56.87 m ²
Cijena:	408,616.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Ovaj predivan stan nalazi se u zgradi vrhunske kvalitete gradnje i opreme, na samo 3 minute hoda od žile kucavice Španskog - Ulice Ivane Brlić Mažuranić. Zgrada je izgrađena 2014. godine, no spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te niti nema tragova korištenja. Oprema zgrade i samog stana je vrhunska, svi prozori su aluminijski, stepenište je popločeno kamenom, a inox ograde nalaze se na balkonima i terasama te zaokružuju dvorište i vrt zgrade od 521 kvadrata, na kojima se nalaze parkirna mjesta i zelene površine idealne za druženja u toplim danima. Svi stanovi u zgradi imaju dvostranu orijentaciju tako da su balkoni i terase otvoreni prema jugu, dok se na sjevernoj strani nalaze lođe i veliki prozori. Spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te nema tragova korištenja, a sam stan proteže se na zavidnih 219 metara kvadratnih, od kojih čak 89 kvadrata čine terasa, balkoni i lođe. Prema tome, ukupna netto kvadratura stana je 157.16m², a sastoji se od: Prostranog ulaznog hodnika Velikog dnevnog boravka 4 spavaće sobe Kuhinje Kupaone Spremišta unutar stana 2 zasebna spojena spremišta koja mogu poslužiti kao zasebni stambeni prostor za iznajmljivanje, uz minimalne građevinske zahvate (kuhinja je već postavljena) 1 Dodatnog vanjskog spremišta 2 parkirna mjesta koja S južne strane nalazi se prostrana terasa, dok se iz hodnika izlazi na lođu koja se nalazi na sjevernoj strani U ISTOJ ZGRADI PRODAJE SE JOŠ 6 STANOVA: STAN 2 - 1. kat desno: 109.4m² (NKP 91.11m²) / 273.330eur STAN 3 - 1. kat lijevo: 115.74m² (NKP 93.51m²) / 280.530eur STAN 4 - 2. kat desno: 111.64m² (NKP 91.66m²) / 275.000eur STAN 5 - 2. kat lijevo: 105.14m² (NKP 88.21m²) / 264.630eur STAN 6 - 3. kat desno: 192.68m² (NKP 125.16m²) / 350.500eur STAN 7 - 3. kat lijevo: 198.92m² (NKP 134.85m²) / 375.580eur ID KOD AGENCIJE: ZG71283

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668226
Agencijska šifra: ZG71283