

## Predivan stan u Šibeniku, Šibenik, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivan stan u Šibeniku
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Šubićevac
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U predivnoj obiteljskoj četvrti Šubićevac, poznatoj po bogatoj ponudi sadržaja poput trgovina, kafića, sportskih sadržaja, škole, vrtića, javnog prijevoza, prodaje se stan ukupne površine 110 m<sup>2</sup>, koji nudi savršen dom za vašu obitelj. Smješten na drugom katu zgrade od ukupno pet katova, ovaj južno orijentirani stan pruža idealne uvjete za ugodan život. Stan se odlikuje izvrsnom izolacijom, zbog koje je zimi temperatura ugodna čak i bez korištenja grijanja, dok plinsko centralno grijanje omogućava dodatnu toplinu po potrebi. Prostrani dnevni boravak, koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom, stvara otvoren i svijetao prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, hodnikom i modernom kupaonicom koja je opremljena kvalitetnim sanitarijama, dok su visokokvalitetne pločice uvezene iz Italije. Posebnost ovog stana je velika terasa na kojoj se nalazi Jacuzzi® u vrijednosti 16.000 EUR, idealan za opuštanje i uživanje u slobodnom vremenu. Sav namještaj je rađen po mjeri od visokokvalitetnih materijala, čime je svaki kutak stana pametno iskorišten, pružajući maksimalnu funkcionalnost i estetiku. Udaljenost od centra Šibenika je cca. 1800 m, dok je udaljenost od gradske plaže Banj cca. 2200 m. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za udoban i luksuzan život. Vaše je samo da se uselite i uživajte u svim prednostima koje pruža. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. Josipa Vrcić +385 95 901 4869 ID KOD AGENCIJE: DA100062814

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668262  
Agencijska šifra: DA100062814