

Skladište Višenamjenske Upotrebe i Uljara, Vodnjan, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Skladište Višenamjenske Upotrebe i Uljara
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	686 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	7
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Na prodaju su dva objekta smještena na zemljištu od 3086m², s povoljnom lokacijom blizu izlaza na Ipsilon. Prvi objekt je skladište površine 500m² s krovnom terasom od 134m² koja pruža prekrasan pogled na Brijune. Ovo skladište ranije je bilo u funkciji ugostiteljske sa opremljenom kuhinjom i dva šanka, , trgovačke i skladišne djelatnosti. Prednost ovog prostora je u tome što na katu postoje tri dodatne prostorije koje se mogu prilagoditi za uredske ili stambene svrhe. Cijeli prostor je opremljen cijevima za centralno grijanje koje se može napajati peletima, košticama ili drvetom, snage 32kW. Drugi objekt, površine 166m², ranije je bio u najmu kao mehaničarska radionica, a ima građevinsku dozvolu za preradu ulja. Ispred drugog objekta nalaze se tri natkrivena prostora

koji se trenutno koriste kao skladišni prostori, a koji se nalaze u fazi legalizacije. Postoje razne opcije za promjenu namjene ovih prostora, što pruža dodatnu fleksibilnost i potencijal za različite poslovne ili stambene svrhe. Nekretnine se nalaze u M2 zoni koja po prostorom Grada Vodnjana glasi kao pretežno poslovna. Uz skromnu investiciju ove nekretnine obećavaju maksimiziranje profita uz minimalan rizik. Ova nekretnina nudi odličnu investicijsku priliku zbog svoje povoljne lokacije, velikog zemljišta i mogućnosti prilagodbe i razvoja. Za sve dodatne informacije ili za dogovor oko oglada, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: IS1512417

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668263
Agencijska šifra: IS1512417