

## Povljana, Pag - Prostrani dvoetažni stan S8, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Povljana, Pag - Prostrani dvoetažni stan S8
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	39.75 m <sup>2</sup>
Cijena:	302,335.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Povljana, Pag - Prostrani dvoetažni stan S8 Na prodaju je dvoetažni stan smješten na 2. katu i galeriji sjeverne zgrade u kompleksu 2 nove zgrade u Povljani, ukupne unutarne površine 74.64m<sup>2</sup>. Ulaskom kroz vrata stana u hodnik, gledano prema naprijed, nalaze se 2 spavaće sobe. S desne strane hodnika, nalazi se kupaonica i treća spavaća soba koja ima svoju vlastitu kupaonicu i prostranu terasu površine 13.30m<sup>2</sup>. S lijeve strane hodnika nalaze se stepenice koje vode na drugu etažu, na kojoj se nalaze još jedna ulazna vrata stana i kraj kojih se nalazi wc, dok ostatak etaže čine dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica. No najzanimljiviji dio ovog stana je definitivno ogromna terasa površine 26.75m<sup>2</sup> koja je idelana za opuštanje ili za ugodno druženje na otvorenom sa obitelji ili prijateljima. Stan će biti opremljen Merazzi pločicama visokih profila i uskih fuga. Stolarija je Gealan S9000 Antracit PVC s troslojnim staklom i električnim alu roletama na balkonskim stijenama, dok će ostali prozori imati klasične rolete. Grijanje će biti Maxon Comfort multi-split sustav s jednom vanjskom jedinicom i unutarnjom jedinicom za svaku sobu te će svaka kupaonica imati podno grijanje i električni radijator. Uz 8cm izolacije od stiropora na zgradi, ovaj stan će pružati lagano održavanje temperature tokom cijele godine. Uz stan dolazi i spremišni prostor te osigurano jedno parkirno mjesto. Također postoji mogućnost nadpolate za jacuzzi prije završetka izgradnje. Pri završetku gradnje, jacuzzi će biti ugrađen te će cijena stana biti sukladno podignuta. Povljana je manje naselje na spektakularnom otoku Pagu. Sama Povljana ima mnogo pješčanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062812

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 668269  
Agencijska šifra: DA100062812