

## Zemljište s građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište s građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1560 m <sup>2</sup>
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Središnja Istra, poznata po svojoj netaknutoj prirodi i bogatoj kulturnoj baštini, očarava posjetitelje svojim slikovitim krajolicima, ruralnim naseljima i pitoresknim gradićima. Ovo područje obiluje zelenilom, vinogradima i maslinicima, pružajući miran i autentičan doživljaj istarskog života. U ponudi imamo ovo predivno zemljište smješteno u pitoresknom naselju u okolici Marčane, okruženo zelenilom i mirnom atmosferom. Ovo zemljište veličine 1560 m<sup>2</sup> dolazi s pravomoćnom građevinskom dozvolom, plaćen komunalni doprinosi i već instaliranom infrastrukturom - priključci struje i vode su već dostupni na parceli, čime se olakšava proces izgradnje Vašeg doma. Građevinska dozvola odnosi se na kuću sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak, blagovaonica s kuhinjom, natkrivena terasa, kotlovnica, garaža i podrum ukupne neto površine 180 m<sup>2</sup>. Ova lokacija nudi harmoničan spoj prirode i urbanog života. Udaljenost od gradske vreve omogućava miran život u okruženju netaknute prirode, dok su gradski centar i svi bitni sadržaji poput trgovina, škola i medicinskih ustanova lako

dostupni. Zemljište je smješteno u centru naselja s dovoljno prostora za vrt, dvorište ili čak bazen. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512412

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668282  
Agencijska šifra: IS1512412