

ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	464,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ŽMINJ, ISTRA – izvanredna vila s 5* Prodaje se vila koja je dio luksuznog naselja s 9 vila, samo 3 minuta hoda od centra mjesta. Nalazi se u vrlo mirnom okruženju, sa svega nekoliko kuća u srcu prirode. Izvrsna prilika za najam i zaradu. Vila će biti građena za kategorizaciju 5 zvjezdica, s energetske certifikatom A+, 2-4 parkirna mjesta, te punjač za električna vozila (11kw wall box za brže punjenje). Izuzetno kvalitetno osmišljen tlocrt garantira obilje privatnosti i funkcionalnosti prostora. Tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te otvoreni koncept dnevnog boravka od 51,36 m² s izlaskom na sunčalište i natkrivenu terasu ispred prelivnog bazena 35 m², te ljetnu kuhinju s blagovaonskim stolom. Vanjski wc pokazatelj je koliko je pažnje posvećeno detaljima, kako ne biste mokri iz bazena prljali unutrašnjost kuće, uz njega nalazi se i spremište. SUSTAV GRIJANJA I HLAĐENJA: Kuća ima SMART HOME sustav za upravljanje grijanjem i hlađenjem putem pametnog telefona, sustav podnog grijanja, dodatno grijanje i hlađenje unutarnjim ventilokonvertorima, svaka soba imati će svoj klima uređaj, dizalice topline. Biorazgradiva jama za odvodnju otpadnih voda. Jedan dio kuće biti će obložena ukrasnim kamenom, toplinska izolacija EPS pločama 10 cm + Baumit fasada. Koristiti će se talijanska ili španjolska keramika visoke kvalitete. Ulazna vrata su protuprovalna, panoramske alu stijene s troslojnim sigurnosnim staklom i električnim roletnama osigurati će obilje prirodnog svjetla koje prodire u sve prostorije vile. Videonadzor s mogućnošću spajanja na mobitel garantira dodatan osjećaj sigurnosti. Ukupna kvadratura okućnice je 800 m² s kompletnim hortikulturnim uređenjem travnjaka i 3 masline koje ostavljaju bez daha, dvorište je ograđeno zidom. Bazen od 35 m² s dubinom od 1,3 m biti će obložen keramičkim pločicama, led rasvjetom, tušem i strojarnicom. ZAVRŠETAK IZGRADNJE: lipanj 2024. Moguća kupnja više objekata. Cijena se odnosi na useljivu kuću bez namještaja, te je iskazana za pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512404

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 668304
Agencijska šifra: IS1512404